



## **Uittreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad**

### **Openbare zitting 19 december 2013**

---

#### **Aanwezig:**

Franky De Jonghe, voorzitter;  
Luc Vanparys, burgemeester;  
Jan de Keyser, eerste schepen;  
Christine Beke, Els Roelof, Katrien Talloen, Luc Vande Caveye, Sebastian Vande Ginste, schepenen;  
Patrick De Grootte, Eric Denys, Katrien De Pestel - Wydhooge, Miguel Chevalier, Dieter Van Parys,  
Martin Vanhollebeke, Geert Vercruyce, Delphine Roels, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet,  
Chantal Van Acker - Rogiers, Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Lieselot Rammelaere,  
Tom Landschoot, Liliane De Baene, Leen Gernaey, Leonard Deknock, Stefaan Bollaert,  
gemeenteraadsleden;  
Jan Compagnol, gemeentesecretaris;  
Herman Himpens, OCMW-voorzitter - schepen

---

#### **Vestigen gemeentelijke belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering).**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet;

Gelet op artikel 42,§3, Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43, §2, 15°, Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 17 september 2009 houdende vaststelling van het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering);

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 17 september 2009 houdende vaststelling van het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's);

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer- of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privé-terrein gerealiseerd moeten worden door ofwel een geregistreerde aannemer in opdracht van de gemeente, een geregistreerde aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf en in elk van de beschreven gevallen zijn de kosten voor rekening van de particuliere aansluiter;

Overwegende dat voor de wegenis- en rioleringswerken die vanaf heden worden opgestart de afkoppelingswerken volgens het afkoppelingsplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken de afkoppelingswerken niet of niet conform het afkoppelingsplan werden uitgevoerd;

Overwegende dat individuele waterzuiveringsinstallaties moeten geplaatst worden volgens het goedgekeurd zoneringsplan om verontreiniging van zowel oppervlaktewateren als grondwater te voorkomen;

Overwegende dat het gemeentebestuur tot het plaatsen van de individuele waterzuiveringsinstallaties het initiatief zal nemen en hierbij ook de plaatsings- en beheerkosten zal betalen, mits aansluitvergoeding door de particuliere eigenaar van de woning;

Overwegende dat voor de goede werking van de individuele waterzuiveringsinstallaties het noodzakelijk is dat de samenwerkingsovereenkomst zoals bepaald in het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties door de particulier strikt nageleefd wordt en dit door het gemeentebestuur of zijn aangestelde zal gecontroleerd worden;

Overwegende dat deze belasting zodoende in essentie tot doel heeft de afkoppeling te realiseren of de plaatsing en het beheer van een IBA op particulier domein toe te laten; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren en daarom voldoende hoog moet zijn;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Met eenparigheid van stemmen;

#### BESLUIT:

Art. 01 – Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd:

- op het niet of niet maximaal afkoppelen (dus niet conform het afkoppelingsplan) van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten;
- voor het niet afsluiten of niet naleven van een samenwerkingsovereenkomst voor plaatsing en beheer van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's).

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het besluit van de Gemeenteraad van 17 september 2009 inzake het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool (2DWA-riolering).

Onder de samenwerkingsovereenkomst voor plaatsing en beheer van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) wordt verstaan het akkoord tussen gemeentebestuur en private eigenaar/gebruiker zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het besluit van de Gemeenteraad van 17 september 2009 inzake het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's).

#### Art. 02 - Definities

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA-principe: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater
- Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- Centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve afvalwaterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied.
- Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert
- Rode cluster volgens zoneringsplan: individueel te zuiveren gebied.

Art. 03 - De belasting is verschuldigd door:

- de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van het af te koppelen gebouw is op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject;
- de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van de private eigendom is op het moment dat een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) moet geplaatst worden.

Art. 04 – Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:  
1.500 euro per jaar.

Art.05 - §1. Wanneer het hemelwater bij de bestaande woning niet of niet maximaal werd afgekoppeld, wordt de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning werd afgerond.

§2. Wat de IBA's betreft, wordt de belasting verschuldigd indien:

- de samenwerkingsovereenkomst door de eigenaar niet werd ondertekend binnen een termijn van 6 maanden na de voorlegging ervan;
- na de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst de forfaitaire aansluitingsvergoeding van 1.000 euro niet werd betaald.

Art. 06 – Zijn vrijgesteld van de belasting:

Eigenaars van gebouwen waarvoor de maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is. Over de haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt beslist door de afkoppelingsdeskundige. Indien zijn beslissing wordt betwist, wordt de definitieve beslissing genomen door een voor beide partijen aanvaardbare en onafhankelijke deskundige.

Art. 07 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 08 – De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 09 – De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het College van Burgemeester en Schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, of straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 10 – Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 11 – Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in zitting als hierboven, namens de Gemeenteraad

gemeentesecretaris  
(get.) Jan Compernot

voorzitter  
(get.) Franky De Jonghe

Voor eensluidend uittreksel

Jan Compernot  
gemeentesecretaris

Luc Vanparys  
burgemeester