

Beste inwoner van de wijk Kroonhove

We zijn blij dat we na een intensieve voorbereidingsperiode kunnen starten met de verfraaiingswerken in uw wijk. Met deze brief geven we u graag meer toelichting.

### Wat is vooraf gegaan? Nog even opfrissen

- ✓ **13 en 16 december 2017:** we legden ons oor te luister bij de bewoners tijdens twee wandelingen door de wijk.
- ✓ **7 mei 2018:** het eerste ontwerp werd voorgesteld aan de bewoners die in december aan de wandeling deelnamen.
- ✓ **Zomer/najaar 2018:** de plannen werden bijgestuurd en de algemene principes werden door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd.
- ✓ **September 2018:** ontwerpplan werd voorgelegd aan de Gemeenteraad.
- ✓ **10 november 2018:** de plannen werden aan de bewoners van de wijk getoond (wandeling).
- ✓ **Tot op vandaag:** opmaak detailplannen voor de heraanleg.

### Tot welk resultaat heeft dit voortraject geleid?

#### Er zijn 5 grote uitdagingen:

1. Het openbaar domein een grondige opfrisbeurt geven.
2. Ontmoetingsplekken creëren.
3. De verkeersveiligheid verhogen.
4. De wateroverlast aanpakken.
5. Water zoveel mogelijk ter plekke in de bodem laten insijpelen.

#### Voorwaarden voor een goede herinrichting:

- ✓ Natuurlijke inrichting
- ✓ Netjes
- ✓ Onderhoudsvriendelijk, pesticidenvrij onderhoud mogelijk
- ✓ Water: zichtbaar – veilig – buffering
- ✓ Stimuleren van het (recreatief) gebruik van de publieke ruimte



## Geen subsidie van de Vlaamse overheid

We hebben voor dit project een subsidie aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Op de bewonersbijeenkomst in november 2018 was nog geen duidelijkheid hierover. Intussen weten we dat het project niet in aanmerking komt voor subsidie. We vinden het spijtig van de financiële gevolgen, maar we zijn nu niet verplicht om met een externe aannemer samen te werken. We zullen de werken zelf uitvoeren, wat maakt dat we sneller kunnen starten.

## De principes bij de heraanleg van wijken

De belangrijkste principes bij de heraanleg van voetpaden in wijken zijn:

### Voetpaden met een hoog gebruikscomfort:

- Brede voetpaden.
- Geen bomen in voetpaden.
- Verlichtingspalen en verkeersborden hinderen wandelaars niet.

### Bewust omgaan met water en groen

Natuurlijk groen is aangenamer dan betonverharding en geeft een rustigere aanblik dan het grijze van een voetpad. Bovendien is dit goed voor het grondwaterpeil en helpt het tegen overstromingen. Misschien denkt u dat die paar vierkante meters er niet toe doen. Toch, elke vierkante meter telt mee en is belangrijk. Als we alle kleine stukjes groen die verharding vervangen optellen, komen we tot een groot geheel. Bovendien houdt bij hitte beton veel langer de warmte op; terwijl groen een verkoelend effect heeft.



*Heraanleg van wijk De Vijvers in Waardamme (Hagedoornaan, Vijverslaan en Wilgenlaan) volgens dezelfde principes*

### Daarom komt in woonwijken niet meer in elke straat aan beide zijden van de weg een voetpad.

In hoofdstraten komt aan één zijde van de weg een voetpad, aan de andere zijde komt geen voetpad maar gras. In zijstraten en doodlopende straten komen geen verharde voetpaden, wel gras.

### Concreet voor uw wijk betekent dit:

- Er komen voetpaden in de **Leliestraat** kant pare huisnummers en in de **Jasmijnstraat** kant onpare nummers.
- Aan de andere zijdes komt gras, ook in de Irisstraat, Anjerstraat en in de doodlopende straten.

## Onderhoud van de grasstrook

**Er is de keuze:** ofwel rijden de bewoners de grasstrook voor de eigen woning af, ofwel doet de gemeente dit.

- De bewoners die de grasstrook voor hun woning (of voor een braakliggend perceel) zelf willen afrijden, krijgen hiervoor gratis tuinafvalzakken.
- Hebben bewoners liever een natuurlijke strook? Dan maaien ze de grasstrook niet en dan neemt de gemeente die zone op in het maaischema en wordt de zone 2 keer per jaar gemaaid, net zoals de andere bermen.

## Onderhoud van het voetpad

Wist u dat de bewoners het voetpad en de greppel voor hun woning moeten vegen en het rioolrooster moeten vrijhouden?

Elk seizoen vraagt een specifiek onderhoud. Bij sneeuw maakt men het voetpad vrij en bij ijzel strooit men best as, zand en/of zout. In de herfst is het belangrijk om de bladeren samen te harken. Na een regenbui vormen deze een gladde laag en zijn ze gevaarlijk voor voetgangers.

## De verfraaiing van uw wijk gebeurt in fasen

- (1) De eerste fase is de heraanleg van de voetpaden en opritten in de **Jasmijnstraat, kant onpare nummers** en **Leliestraat kant pare nummers. We starten begin februari in de Jasmijnstraat**, kant Poelstraat en vervolgens in de Leliestraat. Bij slecht weer wordt later gestart.
- (2) De aanleg van de grasstroken en de opritten aan de kant waar geen voetpaden komen, de herinrichting van de centrale groenzone en de inrichting van de doodlopende straten volgen in een latere fase. Sommige zaken worden nog nader bekeken naar aanleiding van bemerkingen en vragen van bewoners. We houden u op de hoogte.

## Jasmijnstraat (onpare nummers) en Leliestraat (pare nummers)

### Voetpaden

- De voetpaden komen in grijze betonstraatstenen.
- Ook de greppels en boordstenen worden vernieuwd.
- Om het comfort te verhogen, wordt het nieuwe voetpad verbreed naar 1m55.

### Visuele rooilijn is niet de officiële rooilijn. Wat zijn de gevolgen?

De officiële rooilijn (grens openbaar en privaat domein) is niet de grens van het huidige voetpad. Op sommige plaatsen werden er in de zone tussen de private grens en de grens met het voetpad beplantingen aangebracht of een muurtje geplaatst. We zullen enkel die zaken wegnemen die nodig zijn om het voetpad tot een breedte van 1m55 aan te leggen. De overige zaken worden getolereerd, maar de zone blijft wel openbaar domein.

### Opritten – recupereren van eigen materialen

De opritten worden aangelegd in antracietkleurige betonstraatstenen tot aan de private eigendomsgrens.

Is uw oprit op openbaar domein aangelegd in **eigen materialen**, dan kan u uw materialen **recupereren**. **In dit geval vragen we ons hiervan in te lichten:**

- Spreek de werkleider, Dirk Geerolf, ter plaatse aan;
- bel naar 050 819 880 of
- mail naar [groen@oostkamp.be](mailto:groen@oostkamp.be).

### Respecteer de uithardperiode

De opritten kunnen na de heraanleg enkele dagen niet gebruikt worden zodat de ondergrond voldoende kan uitharden. Op die manier kunnen we kwalitatief werk afleveren. We vragen dus met aandrang om de **uithardperiode te respecteren**. De betrokken bewoners worden persoonlijk ingelicht van de exacte periode.

### Nutsleidingen

Bij het plaatsen van de openbare verlichting en de distributiebakjes heeft men zich gebaseerd op de visuele rooilijn. Deze situatie wordt nu rechtgezet zodat er geen palen in het nieuwe, verbrede voetpad komen te staan. Eandis en Telenet zullen respectievelijk de openbare verlichtingspalen en de distributiebakjes verplaatsen naar de officiële rooilijn.

### Hebt u vragen?

Neem contact met Pieter Durinck, projectleider of met Eve Dezutter:  
tel. 050 819 880 of [groen@oostkamp.be](mailto:groen@oostkamp.be).

We danken u alvast voor uw begrip voor de hinder die wegenwerken met zich meebrengen. Zoals eerder in deze brief vermeld, houden wij u op de hoogte over de uitwerking van de volgende fasen.

Met vriendelijke groeten

Jan Compagnol  
algemeen directeur

Jan de Keyser  
burgemeester