



Infovergadering RUP Rodenbach Maandag 17 september 2018 | 19.30 uur | De Valkaart

1 Aanwezigen / panel

Panel: burgemeester Jan de Keyser, Kristof Devenijns (Global Estate Group), Annelies Demyttenaere (WVI), Koen Jonckheere (Studiebureau Jonckheere)

Andere aanwezigen: Gemeente: Jonas Bethune.

Bewoners: 50-tal personen

2 Verwelkoming door burgemeester Jan de Keyser

De definitieve plannen zijn klaar voor de infrastructuurwerken voor RUP Rodenbach. Twee luiken worden vanavond toegelicht:

- In april 2017 gaven de buurtbewoners tijdens de infomarkt aan dat een goede afwatering en een kwalitatieve groenbuffer belangrijk zijn. We willen vanavond duiden hoe we die bezorgdheid hebben meegenomen in de plannen.
- We willen toelichting geven bij de timing en het praktisch verloop van de infrastructuurwerken.

3 Toelichting over de definitieve plannen en de infrastructuurwerken door Koen Jonckheere van het studiebureau

Zie presentatie.

4 Vragen en opmerkingen

Worden de taluds van de groenbuffer met teelaarde aangelegd, zodat ze begroeibaar zijn?

>> studiebureau: hiermee wordt inderdaad rekening gehouden.

Er komen afwateringsgrachtjes langs de Ganzestraat. Zal dit geen rattenprobleem opleveren?

>> studiebureau: die kans is klein, een rattenprobleem doet zich veeleer voor bij grachten waarin ook afvalwater loopt, en dat zal hier niet het geval zijn. Bovendien zal het afwateringsgrachtje het water dat vanop de groenbuffer afstroomt opvangen, en is een open grachtje een duurzame oplossing die past in de huidige visie op waterbeheer.

Op de visualisatie wordt een volgroeide boom weergegeven. Dit is misleidend, er zullen jaren over gaan vooraleer de boom zo hoog wordt.

>> studiebureau: dit klopt op zich, maar in de visualisatie willen we een beeld rekening houdend met het eindresultaat. We zullen erop letten om de bomen al in een vroeg stadium aan te planten, tijdens het eerst mogelijke plantseizoen.

Wordt het uiteinde van de Kwadeplassstraat verbonden met de Zwartegatstraat?

>> studiebureau: neen.

Onze ferme bevindt zich middenin de zone die zal worden opgehoogd. Zal dit ons niet met wateroverlast opzadelen?

>> studiebureau: Neen. De ophoging met aanleg van een grachtje wordt uitgevoerd op een manier die dit zal voorkomen.

Zal het voor vrachtwagens mogelijk zijn om in de nieuw aan te leggen straat te langsparkeren?

>> burgemeester en studiebureau: neen. Uiteraard kunnen we niet uitsluiten dat vrachtwagens er voor een korte periode stilstaan, maar het kan niet de bedoeling zijn dat zij hier langdurig parkeren.

Voor de ontsluiting van onze firma was een doorgang voorzien doorheen de groenbuffer. Wij vinden dit op huidige plannen niet terug?

>> burgemeester en ontwikkelaars: In het RUP is hiervoor wel een mogelijkheid voorzien. We nemen dit samen met u op.

We vermoeden dat de nieuwe weginfrastructuur als fietsroute gebruikt zal worden van en naar Brugge. We vinden het een gemiste kans dat er niet aan veilige fietsinfrastructuur gedacht is.

>> burgemeester en studiebureau: we delen absoluut uw bezorgdheid rond veilige fietsroutes, en zetten hier ook expliciet op in (voorbeeld Fabiolalaan – Boudewijnlaan). Het is echter niet gebruikelijk dat industrieterreinen ook onderdeel uitmaken van een fietsroute. Er zijn te veel risico's, zoals conflicten tussen vracht- en fietsverkeer. Het zal met andere woorden wel mogelijk zijn om met de fiets door het bedrijventerrein te rijden, maar dit zal niet gestimuleerd worden als fietsroute.

We maken ons zorgen over de fietsveiligheid op het nieuwe kruispunt Rodenbachstraat – ontsluitingsweg. Wat is er voorzien om de veiligheid hier te vrijwaren?

>> burgemeester en studiebureau: het fietspad zal op het kruispunt geaccentueerd worden zodat het duidelijk is dat hier fietsers kunnen rijden. Ook is er rekening gehouden met zichtbaarheid voor de chauffeurs die vanuit de ontsluitingsweg de Rodenbachstraat willen oprijden. Er is ook voldoende ruimte voorzien zodat vrachtwagens dit manoeuvre indien nodig in twee keer kunnen uitvoeren.

De gemeente had hier eigenlijk liefst een rotonde gezien. De Rodenbachstraat is evenwel een gewestweg, en wegbeheerder AWV heeft deze optie niet weerhouden.

Zal de Rodenbachstraat tijdens de werken onderbroken moeten worden?

>> studiebureau: voor een korte tijd zal dit inderdaad nodig zijn. Daarbij zal met eenrichtingsverkeer gewerkt worden, of met een tijdelijke lichtenregeling.

Is er al duidelijkheid over de concrete verdeling in percelen?

>> studiebureau en ontwikkelaars: Neen. Op dit moment liggen de plannen voor het wegtracé voor. De opdeling in percelen gebeurt pas later, en zal moeten beantwoorden aan de voorschriften van het RUP.

Zullen de bedrijven verplicht worden om een afsluiting te voorzien tussen hun perceel en de groenbuffer

>> ontwikkelaars: Neen, maar onze ervaring is dat de meeste bedrijven hier wel voor kiezen. Wie afsluitingen plaatst moet dit wel doen volgens de voorschriften hierover, zodat het geen kakafonie wordt.

Zal de groenbuffer tot het openbaar domein behoren?

>> ontwikkelaars: ja. Op die manier garanderen we een regelmatig en kwalitatief onderhoud. De groenbuffers tussen bedrijven en private tuinen zullen wel niet publiek toegankelijk worden.

We ondervinden problemen door de huidige parkeersituatie in de Ganzestraat en Kwadepasstraat. En op het kruispunt Kwadepasstraat X Rodenbachstraat belemmert een groot verkeersbord de zichtbaarheid. Werkt de gemeente aan een oplossing?

>> burgemeester: vraag wordt genoteerd en bekeken.

Komt er geen hoge bomenrij langs de spoorweg?

>> burgemeester: Neen. Infrabel heeft een bindend negatief advies uitgebracht. Zij willen langs het spoor geen hoge bomen uit veiligheidsoverwegingen.

Kunnen we de presentatie van deze infoavond opvragen?

>> burgemeester: dat kan zeker. Als u de presentatie wil ontvangen, laat u zo meteen best uw contactgegevens na.

5 Slot

De burgemeester vat nog eens kort samen, bedankt de aanwezigen voor hun komst en nodigt hen uit voor een drankje.

Verslag opgemaakt door
Jonas Bethune
Dienst Publieke Ruimte