

## **12 BOUWERBODZONE - BUFFERZONE**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

Het betreft enerzijds een bouwverbodzone die dienstig is als toegangsweg (gearceerd deel) en als bufferzones ten opzichte van een achterliggende bedrijvenzone (deelzone A), anderzijds een deelzone waar parkeerplaatsen en eventueel een ondergrondse garage kunnen worden ingericht (deelzone B).

### **12.2 Inrichtingsvoorschriften**

Deelzone A: de toegangsweg (gearceerd deel) mag over de volledige breedte worden verhard. De rest van de zone dient te worden voorzien van groenaanplantingen die een dicht visueel scherm vormen.

Deelzone B: verhardingen ten behoeve van inritten en parkeerplaatsen zijn toegelaten evenals de realisatie van ondergrondse parkeergarages met inbegrip van de nodige constructies om deze garages bereikbaar te maken of om een helling naar een lager niveau te overbruggen met een voetgangerspasserel.

## **13 OPENBARE WEGEN TYPE HOOFDONTSLUITING**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De openbare wegen type hoofdontsluiting behoren tot de hoofdontsluitingswegen van het centrum en hebben een belangrijke doorstromingsfunctie voor alle types van verkeer. Door hun belangrijke functie in het hoger wegennet zijn specifieke inrichtingsvoorschriften noodzakelijk.

### **13.2 Inrichtingsvoorschriften**

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt het principe van de gescheiden verkeersafwikkeling. Voetgangersverkeer, fietsverkeer en gemotoriseerd verkeer verloopt in een eigen bedding. Waar de rooilijnbreedte dit toelaat wordt een bufferstrook voorzien tussen de rijweggedeeltes voor de zwakke weggebruiker en de rijweggedeeltes voor gemotoriseerd verkeer.