

Goedkeuring van aanbevelingen ruimtelijke ontwikkelingen tot 2030 door Gemeenteraad in zitting van 20 april 2017

Uittreksel uit het notulenboek Gemeenteraad van donderdag 20 april 2017 - openbare zitting

Aanwezig:

Eric Denys, voorzitter

Luc Vanparys, burgemeester

Jan de Keyser, Christine Beke, Els Roelof, Katrien Talloen, Franky De Jonghe, Martin Vanhollebeke, schepenen

Luc Vande Caveye, Patrick De Grootte, Katrien Wydhooge, Miguel Chevalier, Dieter Van Parys, Geert Vercruyce, Delphine Roels, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet, Chantal Rogiers, Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Tom Landschoot, Liliane De Baene, Leen Gernaey, Leonard Deknock, Stefaan Bollaert, Filip Wybo, Thomas Delputte, gemeenteraadsleden

Jan Compagnol, gemeentesecretaris

Sebastian Vande Ginste, OCMW-voorzitter - schepenen

Goedkeuren van aanbevelingen voor ruimtelijke ontwikkelingen tot 2030

De Gemeenteraad

1. Bevoegdheid

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, §1

2. Rechtsbronnen en adviezen

/

3. Feiten en argumenten

Op 23 november 2015 gaf het College van Burgemeester en Schepenen aan een visietekst te willen hebben rond Oostkamp in het jaar 2030. Voor het ruimtelijke luik werd samengewerkt met experts. Deze leverden in december 2016 een visie aan die op 26 januari 2017 besproken werd tijdens een speciaal hiervoor samengeroepen informatievergadering voor raadsleden.

Op 7, 8 en 9 februari 2017 werd toelichting gegeven aan de ondernemersorganisaties, de grondgebonden adviesraden en de niet-grondgebonden adviesraden/afvaardiging van straatambassadeurs. Een moderator van Cibe Communicatie poneerde daarna een aantal stellingen op basis waarvan de aanwezigen konden reageren.

Op 2, 8 en 9 maart 2017 werden in Oostkamp infomarkten georganiseerd over de ruimtelijke visie van de experts. Deze infomarkten waren gericht op het publiek in het algemeen. Op 22 maart 2017 werd eenzelfde infomarkt georganiseerd in Ruddervoorde. De bezoekers konden er vragen stellen, opmerkingen geven en een reactieformulier invullen. Het reactieformulier kon ook digitaal ingevuld en doorgestuurd worden.

De diverse reacties zijn inmiddels geïnventariseerd en in een addendum bij de ruimtelijke visie vevat.

4. Financiële gevolgen en link naar beleidsplan

Deze beslissing kadert in actie 5.1.2 van het beleidsplan 2014-2019.



Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Christine Beke, Franky De Jonghe, Filip Wybo

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Eric Denys, Luc Vanparys, Jan de Keyser, Els Roelof, Katrien Talloen, Martin Vanhollebeke, Luc Vande Caveye, Katrien Wydhooge, Delphine Roels, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet, Chantal Rogiers, Thomas Delputte

Voor de fractie N-VA onthouden zich: Patrick De Grootte, Ann Vander Bauwede, Marc Trancez, Tom Landschoot, Lilliane De Baene, Leen Gernaey, Leonard Deknock, Stefaan Bollaert

Voor de fractie Groen stemmen voor: Geert Vercruyce

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dieter Van Parys

Voor de fractie 8020 Blauw stemmen voor: Miguel Chevalier

Art. 01 – De Gemeenteraad stelt de visie van de experts vast voor wat betreft het ruimtelijke luik van de visie Oostkamp 2030.

Art. 02 – De Gemeenteraad neemt kennis van het addendum met daarin de feedback vanuit de toelichtingsvergaderingen en de infomarkten op de ruimtelijke visie zoals aangeleverd door de experts.

Art. 03 – De Gemeenteraad keurt volgende aanbevelingen goed:

Aanbevelingen voor ruimtelijke ontwikkelingen tot 2030

Vooraf

De gemeente Oostkamp wil zich met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling voorbereiden op de toekomst, naar het jaar 2030.

Dit ruimtelijk beleid zal zich inpassen in het streefdoel van " Oostkamp 2030 ", dat verbondenheid, betrokkenheid en toegankelijkheid wil versterken.

Dit beleid zal rekening moeten houden met hogere regelgeving.

Voor de voorbereiding werd een werkgroep van experts samengesteld, die "Oostkamp 2030. Visienota Ruimtelijke Luik – versie 1.0" op 19/12/2016 afgeleverd heeft.

Omwille van materiële en ruimtelijke redenen werd in deze nota aandacht gegeven aan de dorpscentra van Oostkamp en Ruddervoorde en de interactie met de omgeving.

Voor de kerkomgeving van Hertsberge is in 2012 een WVI-studie gemaakt met mogelijke keuzes voor ontwikkeling. Voor Waardamme is een ruimtelijke studie over het dorpsplein en kerk lopende.

In de afgeleverde nota ligt de klemtoon op de ontwikkeling van de publieke ruimte en "urban design" (stadsontwerp) in functie van een kwalitatieve woon-, leef- en werkomgeving.

De neergelegde visienota van 19 december 2016 werd op 26 januari 2017 op een informatievergadering van de Gemeenteraad toegelicht en besproken.

Op 7, 8 en 9 februari 2017 werd toelichting gegeven aan ondernemers, organisaties, grondgebonden adviesraden en de niet-grondgebonden adviesraden/afvaardiging van straatambassadeurs.

Op 2, 8, 9 en 22 maart werden infomarkten voor het publiek georganiseerd.

Na deze toelichtingsvergaderingen en infomarkten werden reacties ontvangen.

De Gemeenteraad neemt kennis

- (1) van de nota "Oostkamp 2030 – Visienota Ruimtelijk Luik – versie 1.0"
- (2) van de ontvangen reacties na de informatievergaderingen en de infomarkt.

De Gemeenteraad concludeert

- (1) de **algemene doelstelling** van het ruimtelijk beleid is : evolueren naar een groenere, meer geïntegreerde en duurzame gemeente om zo de levenskwaliteit te verbeteren en het samenleven te versterken.
- (2) bijzondere toepassing op de centra
Welke centra hebben we voor ogen?
De centra, waar het dorpsleven zich afspeelt, moeten dynamische kernen vormen, waar wonen, leven (o.m. scholen, culturele- en sportactiviteiten) en niet omgevingsbelastende bedrijvigheid (o.m. algemene dienstverlening, horeca, commerciële activiteiten, ambachtelijke activiteiten) geïntegreerd, verweven en versterkt worden.
De kwaliteit van de publieke ruimte en het versterken van de verbindingen zijn hierbij essentieel.
- (3) Voor de centra Oostkamp en Ruddervoorde worden de in visie gedane voorstellen over de wijze en de ontwikkeling van de vooropgestelde zones en projecten als leidraad aanvaard.
- (4) Het bestuur verbindt zich ertoe om de voorgestelde missie uit te voeren.
Verbindingen
De bestaande verbindingen verbeteren en nieuwe verbindingen aanleggen met volgende kenmerken :
groene/duurzame verbindingen, commerciële toegangen, vrijetijdsverbindingen en binnenblokpassages.
Verdichting
Om de open ruimte te behouden (betonstop) en omwille van de toename van de bevolking en de vergrijzing zijn er meer en nieuwe gebouwen en woongelegenheden van doen.
De bebouwbare ruimte zal intenser moeten gebruikt worden.
Verdichting en sterkere densiteit zullen slim moeten toegepast worden, waarbij voldoende open ruimte en groenvoorzieningen de kwaliteit van de leefomgeving moeten verzekeren.
Nieuwe vormen van wonen en samenleven horen bij verdichting.
Vergroening
Naast de vergroening van gebouwen, zowel privaat als publiek, zal bij de inrichting van de publieke ruimte aandacht zijn voor landschappelijk groen, met maximaliseren van wateropvang en energie-efficiëntie.
Erfgoed
Bestaand erfgoed en waardevolle gebouwen worden bewaard.
Versterking van het dorpsleven en samenleven
Het hart van het dorpsleven wordt meebepaald door bedrijvige kernen, die best compact gehouden worden.
We stimuleren het dorpsleven door gemeenschappelijke voorzieningen en ontmoetingsruimte.
De mobiliteit is een belangrijke factor voor het leven en het samenleven in dynamische en levendige dorpskernen.
Hierbij gaat er aandacht naar zowel duurzame mobiliteit, als voldoende bereikbaarheid. Het is noodzakelijk dat de centra voldoende bereikbaar zijn voor het openbaar als privaat vervoer.
Goed bereikbare en voldoende parkeerplaatsen ondersteunen het leven in de centra. Verkeer door het centrum is dus niet uitgesloten, mits aandacht voor verkeersveiligheid en – leefbaarheid voor alle gebruikers en betrokkenheid van alle actoren in het centrum. Wijzigingen in de verkeerssituatie op specifieke momenten (zoals marktdag, kermis, school...) kunnen hier een eerste stap toe zijn, en uitwijzen of en hoe de mobiliteit in en de leefbaarheid van de centra in 2030 het best zullen samengaan. Voor verkeer dat sowieso niet stopt in het centrum kan de N50 (ring) opgewaarderd worden.
Nieuwe evoluties mogelijk maken en regisseren

Het ruimtelijk beleid moet nieuwe evoluties mogelijk maken :

* wastine en hoger bouwen in de Fabiolalaan

* inrichtingen van pleinen rekening houdend met "smartcities" en evolutie in duurzame e-mobiliteit

* ...

(5) Uitvoering in tijd en evaluatie

1. De voorstellen en beslissingen tot uitvoering van de visienota en de aanbevelingen zullen over meerdere jaren verlopen, en in regelgeving omgezet worden, in overleg met en met participatie van de bevolking en betrokkenen, rekening houdend met evoluties en noden.

2. Het is noodzakelijk om de vijf jaar (2022) (2027) een evaluatie van en beoordeling over het uitgevoerde en nog uit te voeren ruimtelijk beleid in de centra te maken, om zo nodig aanpassingen te verrichten.

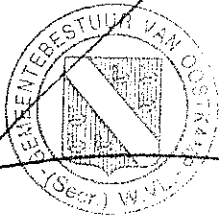
Gedaan in zitting als hierboven, namens de Gemeenteraad

gemeentesecretaris
(get.) Jan Compennol

Voor eensluidend uittreksel:



Jan Compennol
gemeentesecretaris



voorzitter
(get.) Eric Denys



Luc Vanparys
burgemeester