

Aan de bewoners en eigenaars van
de Poelstraat
Aan de bewoners en eigenaars van
de Boudewijnlaan nrs. 44 – 54

uw kenmerk
ons kenmerk BB_2017_03_28
contactpersoon Marc Daveloose
telefoon 050 819 880
bijlage
e-mail openbarewerken@oostkamp.be

29 maart 2017

Rioleringswerken starten in de week van 3 april 2017 kant Boudewijnlaan

Geachte mevrouw, heer,

Op de informatievergadering van 7 maart 2017 heeft de gemeente samen met Aquafin, studie bureau Jonckheere en aannemersbedrijf Aswebo toelichting gegeven over het verloop van de riolerings- en wegenwerken. Met deze brief geven we u een samenvatting van hetgeen werd toegelicht. U vindt het verslag van de vergadering en de presentatie die er gegeven werd terug op www.oostkamp.be/openbare_werken onder project "Poelstraat".

Duur van de werken

Van april 2017 tot maart/april 2018, zonder onvoorziene omstandigheden en mits goed weer.

Welke werken worden uitgevoerd?

1. Aanleg van een gescheiden rioolstelsel

Dit houdt in dat er 2 rioolbuizen gelegd worden tussen het pompstation in de Boudewijnlaan (ter hoogte van nr. 48) en het kruispunt Poelstraat/Brugsestraat.

De ene buis brengt het huishoudelijk afvalwater naar het pompstation in de Boudewijnlaan waar het afgevoerd wordt naar het zuiveringsstation in Brugge. Daar wordt het water na zuivering geloosd in een waterloop.

De andere buis voert het regenwater van de private percelen en het openbaar domein rechtstreeks naar de Dalebeek. Het regenwater afkomstig van het wegdek loopt via de straatkolken (de roosters in de greppels) in de regenwaterbuis. Alles wat daarin terecht komt, gaat dus ongezuiverd naar de Dalebeek. Daarom de oproep om geen afvalwater in de roosters te gieten.

2. Nieuw wegdek van aan de Boudewijnlaan 42 tot aan de Brugsestraat.

Hoe verlopen dergelijke werken?

Men zal vaststellen dat de aannemer verschillende keren op dezelfde plaats zal graven. Dit is normaal en behoort tot de aard van het werk. De verschillende stappen zijn:

1. Controleren van het **grondwaterpeil**. Rioleringsbuizen moeten in een droge sleuf worden aangelegd. Als het grondwaterpeil niet voldoende diep is, wordt het grondwaterpeil kunstmatig verlaagd door het plaatsen van bemaling.
2. Opbraak van de weg en **plaatsen van de rioleringsbuizen**.
3. **Private rioleringsbuizen aansluiten op de openbare riolering (*)**. Dit is de fase met de meeste hinder want er zullen op verschillende plaatsen dwarsleuven getrokken zijn (van woning naar riolering). Dit bemoeilijkt de toegankelijkheid van de woningen. Na de huisaansluitingen wordt steenslagfundering aangebracht zodat de oprit buiten de werkuren gebruikt kan worden.

zie ommezijde

4. Aanleg van de rijweg.

- Plaatsen van betonnen boordstenen en greppels. Die worden ter plaatse gegoten omdat de kwaliteit dan beter is, het beton is sterker. Het beton moet wel 2 tot 3 weken uitharden.
- Aanleg fundering wegdek en aanbrengen onderlaag asfalt. Van dan af is de rijweg al goed toegankelijk. Wel steken de rioolputdeksels nog uit.
- Aanleg voetpaden en opritten, aanbrengen toplaag asfalt en plaatsen van verkeersborden en belijning.

(*) Voor wie zelf of via een zelf gekozen aannemer de werken op zijn perceel uitvoert: de werken op uw perceel moeten klaar zijn tegen het einde van de fase van de werken waarin uw woning zich bevindt.

Het werk is opgesplitst in 5 fasen

De Lelie-, Iris-, Anjer- en Jasmijnstraat moeten immers steeds bereikbaar blijven. Die straten kunnen enkel via de Poelstraat ontsluiten. Hierdoor zal het werk wel wat langer duren dan wanneer in 1 fase gewerkt kan worden.

Binnen elke fase wordt gewerkt t.e.m. de onderlaag asfalt. Pas als de 5 fasen afgerond zijn, wordt de toplaag aangebracht.

- █ Fase 1: van aan pompstation in de Boudewijnlaan tot en met kruispunt Poelstraat. April – juni 2017.
- █ Fase 2: begin Poelstraat tot aan het kruispunt met de Irisstraat. Juni – augustus 2017.
- █ Fase 3: kruispunt Poelstraat/Irisstraat tot aan het kruispunt met Leliestraat. Augustus – oktober 2017.
- █ Fase 4: kruispunt Poelstraat/Leliestraat tot en met kruispunt Poelstraat/Azaleastraat. Oktober – december 2017. In het bestek is opgenomen dat het kruispunt Poelstraat/Azaleastraat zo lang als het kan, toegankelijk moet blijven.
- █ Fase 5: tot aan Brugsestraat. Januari – maart 2018.

De vooropgestelde timing is op basis van goede weersomstandigheden. Slecht weer doet de planning van wegenwerken opschuiven.



Wegomleidingen

- Het verkeer dat normaal via de Loppemsestraat/Boudewijnlaan/Poelstraat naar de Brugsestraat rijdt (en omgekeerd) wordt via de Rustoordstraat omgeleid naar de Brugsestraat.
- ! Tijdens fase 1 is het fietspad in de Boudewijnlaan onderbroken, want er wordt in het fietspad gegraven (naar pompstation). De fietsers worden omgeleid via de Tulpenstraat, Rozenstraat, Jasmijnstraat en Wilgenbroekstraat.

Bereikbaarheid van de woning

Tijdens de werkuren is de zone waar gewerkt wordt niet toegankelijk voor verkeer.

! Plaats daarom uw wagen 's morgens voor 7 uur buiten de werkzone.

Fietsers en voetgangers kunnen wel steeds passeren.

! Wanneer met een kraan gewerkt wordt, raden we wel aan om oogcontact te zoeken met de chauffeur zodat u zeker weet dat u gezien bent.

De bereikbaarheid van uw woning met de wagen **buiten de werkuren** zal verschillen naargelang de aard van het werk dat men aan het uitvoeren is.

Afvalophaling

Op de kruispunten zal een ophaalpunt zijn waar de afvalzakken kunnen geplaatst worden. De ophaalpunten wijzigen volgens de fasen.

"We helpen elkaar"

Dit is ons motto bij wegenwerken. De aannemer neemt alle mogelijke maatregelen om de hinder zoveel mogelijk te beperken, maar er zal hinder zijn. Een goede communicatie tussen aannemer en bewoner kan evenwel al veel problemen voorkomen.

Hebt u dagdagelijks hulp nodig van thuisverpleging? Worden warme maaltijden aan huis geleverd? Plant u een speciale levering, een verhuis, ... in die periode? **Spreek tijdig met de aannemer.**

Contactgegevens:

- Werfleider Aswebo: Sibrecht Maene, hij is dagelijks op de werf, tel 0470 24 33 72.
- Werftoezichter Aquafin: Steven Verspeet, bijna dagelijks op de werf.
- Op woensdagvoormiddag is er werfvergadering in de werkkeet. U vindt die in de Leliestraat (pupekop). U kan daar ook terecht met vragen, bemerkingen, ...

Resultaat van de werken

- Oppervlakte water proper krijgen en zo weinig mogelijk afvalwater in watertopen.
- Volledig nieuwe straat.

Tips

- U vindt deze informatie ook op de website van de gemeente: www.oostkamp.be/openbare_werken. Wijzigingen in de planning vermelden wij op die webpagina. Grote of belangrijke zaken worden wel per brief meegedeeld.
- Wil u graag automatisch geïnformeerd worden? Abonneer u dan op de wekelijkse digitale nieuwsbrief van de gemeente. Dit is heel eenvoudig: ga naar www.oostkamp.be, u vindt onderaan "volg ons", klik op het enveloppe en schrijf u in.
- Volg ons op Facebook.

Samen met u hopen we op een vlot verloop van de werken.

Met vriendelijke groeten

Jan Compemol
gemeentesecretaris



Luc Vanparys
burgemeester