

## Verklaring bij de gebruikte begrippen

- **Achterperceelsgrens**

De grens, die gelegen is tegenover de rooilijn. Bij hoekpercelen wordt geen enkele perceelsgrens als achterperceelsgrens beschouwd.

- **Bedrijfsoppervlakte**

Vloer- en/of terreinoppervlakte in open lucht, die wordt gebruikt voor bedrijfsdoeleinden.

- **Bouwdiepte**

De toegelaten bouwdiepte wordt gerekend vanaf de toegelaten voorbouwlijn.

- **Bouwhoogte (bij vermelding van het aantal bouwlagen)**

Indien de bouwhoogte wordt bepaald in aantal bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag een normatieve hoogte van 3 meter toegekend. In bestemmingszones waar handelszaken, kantoren, stapelplaatsen e.d. als hoofdbestemming worden toegelaten, wordt voor het gelijkvloers de normatieve hoogte bepaald op 4 meter.

De totale bouwhoogte tot de kroonlijst wordt berekend op basis van het aantal bouwlagen, vermenigvuldigd met de normatieve hoogte van elke bouwlaag, vermeerderd met 40 centimeter, zijnde het maximale aanzetpeil van de inkomdorpel boven het referentiepeil.

- **Eengezinswoning**

Woning, die dient voor de huisvesting van één gezin, met inbegrip van woonruimte voor max. één bijkomend gezin, voor zover door de uiterlijke vormgeving, de interne circulatie en de verwevenheid van de woonruimten het karakter van de ééngezinswoning behouden blijft.

- **Hoofdbestemming**

De bestemming, waarvoor minimaal 70% van de nuttige vloer- en terreinoppervlakte van het perceel binnen de zone bestemd is.

- **Hoofdgebouw**

Belangrijkste bouwwerk op een perceel, dat zich aan de straatzijde bevindt.

- **Huiskavel**

De terreinen, die ofwel behoren bij de vergunde woning, ofwel bij de vergunde bedrijfsgebouwen en met deze woning of bedrijfsgebouwen een ononderbroken ruimtelijk geheel vormen. De begrenzing van de huiskavel vindt plaats op basis van een duidelijk herkenbaar en specifiek gebruik of op basis van een in het landschap duidelijk herkenbaar element.

- **Nevenbestemming**

De bestemming, waarvoor maximaal 30% van de gerealiseerde vloeroppervlakte van het perceel binnen de zone bestemd is, met een maximum van 300 m<sup>2</sup>.

- Nokhoogte

De afstand tussen het referentiepeil en het hoogste gedeelte van het dak van het gebouw.

- Referentiepeil

Het referentiepeil voor de bouwhoogte is het peil van het voetpad ter hoogte van de rooilijn of – bij afwezigheid van een voetpad - het peil van het midden van de wegverharding.

- Terreinbezetting

De terreinbezetting wordt berekend t.o.v. de grondoppervlakte van het deel van het perceel binnen de zone, waarop de bepaling inzake terreinbezetting van toepassing is. Terreinbezetting heeft enkel betrekking op bebouwing, niet op verhardingen.

- Tuinzone

Deel van het perceel, dat gelegen is achter de maximaal toegelaten bouwdiepte.

- Uitbouw

Een open of gesloten gedeelte van een gebouw dat uitspringt t.o.v. de gevel of het dakvlak van het gebouw.

- Voortuinstrook

De niet-bebouwbare zone tussen de grens van het openbaar domein en de voorziene voorbouwlijn.

- Zijtuinstrook

De niet-bebouwbare zone tussen de vrije gevel van vrijstaande of half-vrijstaande bebouwing tussen de voorbouwlijn en de toegelaten bouwdiepte. Bij afwezigheid van een toegelaten bouwdiepte wordt de strook tot 15 meter achter de voorbouwlijn als zijtuinstrook beschouwd.

## Algemene voorschriften

- Vernietiging verkavelingen

Na goedkeuring van het BPA bij B.VI.R. worden volgende verkavelingen vernietigd:

- VK Michel Declerck (vr. erfgenamen) d.d. 19.10.1967 (n° 174/412/1);
- VK Julienne Vanhollebeke (wed. De Lameilleure G. en kinders) d.d. 11.6.1975 (n° 174/462/1) ;
- VK Gabriël De Lameilleure d.d. 29.5.1989 (n° 31022/1155/1) ;
- VK Petrus Puype d.d. 7.10.1965 (n° 31022/689/1) ;
- VK Roger Hanssaeme – Van Colen d.d. 15.6.1987 (n° 31022/1138/1).  
(zie plan bestaande toestand).

- Beperking milieuhinder

Onverminderd de strikte naleving van de diverse bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo kunnen worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt.

- Hoogte inkomdorpel

Het aanzetpeil van de inkomdorpel mag maximaal 40 cm hoger zijn dan het peil van het openbaar domein ter hoogte van de rooilijn.

- Groenaanleg bij parking

Bij de aanleg van parkeervoorzieningen moet per tien parkeerplaatsen buiten de circulatiezone een oppervlakte van groenvoorzieningen worden voorzien met een oppervlakte van minimaal 1 parkeerplaats, waarin minimaal 1 boom wordt aangeplant en de overige ruimte volledig wordt beplant.

- Materiaalgebruik

Bij de gevels en de dakbedekking van hellende daken moeten waardige en eenvoudige materialen worden gebruikt, waarbij fel glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur niet kunnen worden toegelaten.

- Uitbouwen

Ongeacht de voorziene bouwlijn mag in een voortuinstrook op het gelijkvloers een uitbouw van maximaal 60 cm worden toegelaten, mits hierbij een afstand van 60 cm tot de perceelsgrens wordt gerespecteerd.

Ongeacht de voorziene rooilijn of bouwlijn en onder voorbehoud van de toelating van de bevoegde overheid-wegbeheerder, mag op de verdieping een uitbouw van 60 cm worden toegelaten mits hierbij een afstand van 60 cm tot de perceelsgrens wordt gerespecteerd. In beide gevallen mag de breedte van de uitbouw niet meer bedragen dan de helft van de gevelbreedte.

- Lichtopeningen in het dak

Bij hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal de helft van de gevelbreedte.