



## **Infovergadering afkoppelingswerken Proosdijstraat Hertsberge maandag 5 september 2016 | 19.30 uur | 't Bluverke**

---

### **1 Aanwezigen / panel**

Panel:

Gemeente: burgemeester Luc Vanparys, schepenen Els Roelof en Martin Vanhollebeke.

Aquafin: projectmanager Steven Devoldere.

Studiebureau Lobelle: Gaëlle Lobelle.

AWV: Goele Vansevenant.

Aanwezigen gemeentebestuur: diensthoofd Publieke Ruimte Marc Daveloose, Nathalie Westijn van de dienst Publieke Ruimte, raadsleden Ann Vander Bauwede en Luc Vande Caveye.

Bewoners/eigenaars: 60-tal personen

### **2 Verwelkoming | Luc Vanparys**

De bedoeling van deze vergadering is om de mensen te informeren over de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Proosdijstraat tussen de Breeweg en de splitsing met de oude Proosdijstraat. Het is nog geen bespreking over de uitvoering van de werken, daarvoor is het nog te vroeg. We zitten momenteel in de fase van opmaak van het afkoppelingsdossier.

De Proosdijstraat is een gewestweg. AWV is op deze vergadering vertegenwoordigd door ingenieur Goele Vansevenant. AWV is de bouwheer van de rioleringswerken en herinrichting van de doortocht (bovenbouw). Het accent van deze vergadering ligt echter op het afkoppelingsverhaal. De afvoer van de private woningen/panden naar het openbaar domein moet gescheiden gebeuren. De gemeente geeft hiervoor subsidies aan de eigenaars.

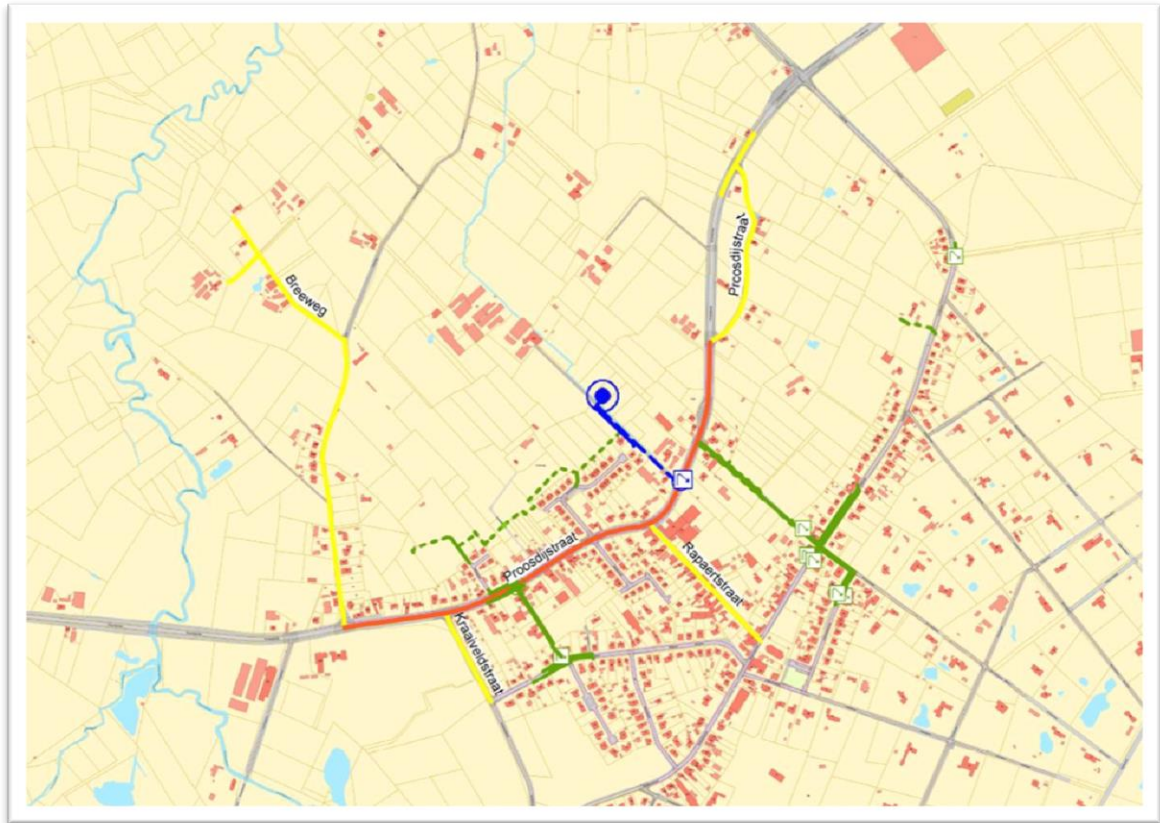
Aquafin is op deze vergadering vertegenwoordigd door projectmanager Steven Devoldere. Aquafin werd opgericht door de Vlaamse overheid om de Europese verplichting in de praktijk om te zetten, namelijk het zuiveren van de oppervlaktewateren en om de gemeenten hierin bij te staan.

Gaëlle Lobelle vertegenwoordigt het studiebureau Lobelle, dat aangesteld is door AWV om de afkoppelings- en wegenisstudie op te maken.

### **3 Toelichting over het waarom van dit waterzuiveringsproject | Steven Devoldere**

De presentatie is terug te vinden op de raadsnetten en op [www.oostkamp.be/openbare\\_werken](http://www.oostkamp.be/openbare_werken).  
Samenvatting:

- Europa heeft haar lidstaten een aantal richtlijnen opgelegd om de kwaliteit van onze waterlopen te verbeteren. In België is de waterkwaliteit een bevoegdheid van de gewesten. Het Vlaamse Gewest doet een beroep op Aquafin om het huishoudelijke afvalwater te zuiveren. Niet om er drinkwater van te maken, maar wel om onze beken en rivieren terug proper te krijgen.
- Tot op heden wordt 80% van het huishoudelijk afvalwater in Vlaanderen gezuiverd. Tegen 2027 moet dit 98% zijn. De resterende 2% zal ingevuld worden door de plaatsing van individuele zuiveringsinstallaties voor de afgelegen woningen.
- Afvalwater is water afkomstig van toilet, wc, bad, wasmachine, ... Regenwater is water dat op het dak terechtkomt, oprit, terras, ...
- Concreet voor dit project: afvalwater van 1.000 Hertsbergenaren zal aangesloten zijn op de waterzuiveringsinstallatie die gebouwd is langs de zijstraat van de Proosdijstraat ter hoogte van nummer 111.



Er zijn verschillende fasen:

**Blauw:** Aquafin project = aanleg pompstation en RWZI.

**Rood:** doortocht Hertsberge - afkoppeling woningen Proosdijstraat tussen Breeweg en nr. 121 en herinrichting van de bovenbouw.

**Groen:** afkoppelingsproject zodat minder regenwater in de RWZI terecht komt: is in delen van de Sint-Jansdreef, Lodistraat, Verbindingsstraat en Molleree: aanleg van een rioleringsbuis om afvalwater af te voeren naar zuiveringsstation + afkoppelen van buizen die momenteel in de gracht in de Lodistraat lozen + aanleg van een nieuwe gracht aan de achterzijde van de woningen in de Proosdijstraat, Gagelstraat en Wastinestraat.

**Geel:** Toekomstige projecten: afkoppeling woningen in Rapaertstraat, Breeweg, eerste deel Kraaiveldstraat en Proosdijstraat vanaf 121 tot Lodikruispunt. Nog geen concrete timing gekend.

De RWZI zou in 2017 operationeel moeten zijn.

## 4 Toelichting over het afkoppelings- en wegenisdossier | Gaëlle Lobelle

### Afkoppelingsdossier

De presentatie en de filmpjes over wat scheiden/afkoppelen betekent, over waarom scheiden/afkoppelen en over hoe afkoppelen zijn terug te vinden op de raadsnetten en op [www.oostkamp.be/openbare\\_werken](http://www.oostkamp.be/openbare_werken)

De gemeente geeft subsidies.

Er zijn drie keuzes:

- Zelf uitvoeren: min. 100 euro, verhoogd met 30 euro/m, max. 1.500 euro
- Laten uitvoeren door een zelfgekozen geregistreerd aannemer: min. 100 euro, verhoogd met 60 euro/m, max. 2.000 euro
- Laten uitvoeren door de aannemer van het hoofdproject: min. 100 euro, verhoogd met 60 euro/m, max. 2.000 euro

## Wegenisdossier

De presentatie van de bovenbouw staat op de raadsnetten en op [www.oostkamp.be/openbare\\_werken](http://www.oostkamp.be/openbare_werken).

Samenvatting:

- Snelheid in de Proosdijstraat, vanaf de Kraaiveldstraat tot even voorbij de Sint-Jansdreef richting Lodikruispunt, wordt verlaagd naar 50 km/u.
- Er komen veilige oversteken aan de zijstraten = ter hoogte van Gagel-, Wastine-, Munte-, Rapaertstraat en Sint-Jansdreef.
- Het verlichtingsniveau wordt verhoogd en er komen 2 poorteffecten d.m.v. andere materialen en bomen om de weggebruiker er attent op te maken dat hij in een ander snelheidsregime komt (van 70 naar 50 km/u).
- Het wegdek is 6 meter breed in snelheidsregime 50 km/u, het fietspad 1,75 meter. Tussen het wegdek en het fietspad is een schuwstrook van 0,40 meter, tussen het fietspad en de achterliggende parkeerstrook een schuwstrook van 0,65 meter.

Timing:

- Afwerken technisch dossier tegen voorjaar 2017. Vandaar dat het studiebureau de gegevens van de private afkoppelingen **nu** nodig heeft.
- Aanbesteden: midden 2017. AWV is de bouwheer.
- Start van de werken: 2017

## 5 Conclusie | Luc Vanparys

De burgemeester vat de gegeven informatie samen.

Hij vult aan dat de rioleringswerken door het Vlaams gewest gefinancierd zullen worden en niet door de gemeente, omdat de rioleringswerken kunnen gecombineerd worden met de herinrichting van de doortocht.

De herinrichting van de doortocht moet zorgen voor trager en veiliger verkeer.

Begin 2019 zullen we kunnen genieten van een mooie straat.

## 6 Vragenronde

- 1) Bewoner Proosdijstraat 86 heeft lange tijd geleden bezoek gehad van een afkoppelingsdeskundige (in kader van het groene project). Heeft sindsdien geen enkele informatie meer gekregen. Is dit normaal?
  - Steven Devoldere: is niet de normale gang van zaken. We bekijken dit verder.
- 2) De woning die ik gekocht heb, is van 2003. Zou de afkoppeling in orde moeten zijn?
  - Marc Daveloose: de Vlaamse overheid heeft gescheiden afvoer verplicht voor de bouwvergunningen afgeleverd vanaf 2008. Oostkamp heeft dit evenwel al vanaf 1999 verplicht gemaakt voor nieuwbouw en grote verbouwingen. Dus de woning gebouwd in 2003 zou in orde moeten zijn.
  - Luc Vande Caveye: stel dat de bouwheer van destijds de gescheiden afvoer niet volgens de vergunning heeft uitgevoerd, is dit een bouwmisdrif en kan de huidige eigenaar geen subsidie meer krijgen.
- 3) Wat is het verschil tussen deze vergadering en de bewonersvergadering in juli 2014? Die ging ook over afkoppelingen.
  - Marc Daveloose: de vergadering in 2014 ging over een ander dossier, nl. het groene project op bovenstaand plan. Door aantal beslissingen van het Vlaams gewest loopt dit dossier evenwel vertraging op.
- 4) Hoe gebeurt de afkoppeling van een rijwoning?
  - Gaëlle Lobelle: per woning worden twee aansluitputjes voorzien, één voor RWA en één voor DWA.
  - Burgemeester: voor een rijwoning moet enkel de voorkant afgekoppeld worden. Achtergevel mag afgekoppeld worden, maar dit is niet verplicht.
- 5) Is een septische put verplicht?
  - Marc Daveloose: is niet verplicht als de riolering waarop de woning is aangesloten, nog niet op een zuiveringsinstallatie is aangesloten. Het is wel nuttig, want een lange buis van de woning naar de riolering heeft het risico op dichtslibben of verstopping. Bovendien zou

het kunnen dat het ooit verplicht wordt omdat er teveel problemen zijn met vuilwaterleidingen die dichtslibben/verstoppem.

- 6) Moeten we thuis zijn als afkoppelingsdeskundige langskomt?
  - Gaëlle Lobelle: eigenaar moet aanwezig zijn, om inspraak te hebben in het oordeel van de afkoppelingsdeskundige.
  - Luc Vande Caveye geeft de tip om het bezoek vlotter te laten verlopen door de bouwplannen al klaar te leggen.
- 7) Als grachten afgekoppeld worden, waar loopt het water naar toe?
  - Steven Devoldere: grachten worden afgekoppeld in het groene project. Als het groene project is uitgevoerd, loopt het water af naar de oorspronkelijke grachtbedding.
- 8) Wordt eerst dit project afgewerkt of werkt men gelijktijdig in de Rapaertstraat?
  - Burgemeester: dit project wordt volledig afgewerkt. Pas daarna volgen de andere projecten (geel op het plan). De nieuwe riolering in de Proosdijstraat ligt centraal t.o.v. de toekomstige projecten, wat een groot voordeel is voor de uitvoering van de nieuwe projecten.
- 9) Wat gebeurt met de bestaande rioleringsbuis? Wordt die nog gebruikt?
  - Gaëlle Lobelle: neen. Aquafin heeft een cameraonderzoek uitgevoerd. De bestaande rioleringsbuis is niet in goede staat. Er komen twee nieuwe buizen.
- 10) Kan je ons een lijst geven van geregistreerde aannemers?
  - Burgemeester: de gemeente heeft geen lijst van geregistreerde aannemers ter beschikking.
  - Luc Vande Caveye: de beste oplossing is om samen te werken met de aannemer van de rioleringswerken.
- 11) Zijn er voor de aanleg van de drie poorten onteigeningen nodig?
  - Goele Vansevenant: neen, alle werken gebeuren op openbaar domein.
- 12) De breedte van de nieuwe weg zal 6 meter zijn. Een vrachtwagen is 2,50 meter breed zonder de spiegels. Kan de breedte van de weg nog aangepast worden want 6 meter is te smal. Cfr. nieuwe inrichting van de weg in Torhout/Wijnendale en Zwevezele.
  - Goele Vansevenant: de 6 meter is de afstand tussen de greppels. Vrachtwagens kunnen over de greppel rijden. Men wil trager verkeer, dus moet het nieuwe straatbeeld een optisch smal effect hebben. Als twee vrachtwagens elkaar op het gemak kunnen kruisen aan 50 km/u, betekent dit dat wagens elkaar zeker op het gemak kunnen kruisen aan 70 km/u. Dat is niet de bedoeling in een 50 km/u-zone.
  - Bewoner: toch moet de weg breder.
- 13) Wat zal de verkeershinder zijn tijdens de werken?
  - Goele Vansevenant: er is op dit moment nog geen fasering vastgelegd. Hiervoor zitten we samen met aannemer, politie en gemeente.
  - Burgemeester: de vergadering vanavond gaat over de opmaak van het afkoppelingsdossier, dat klaar moet zijn tegen het voorjaar van 2017. Na de aanbestedingsprocedure (waarvan AWV de bouwheer is) volgt een nieuwe bewonersvergadering waarop de aannemer uitleg zal geven over de timing, het verloop van de werken en de omleiding. Dit zal najaar 2017 zijn.
- 14) Mijn woning staat vier meter van de baan. Er loopt een rioleringsbuis van mijn woning onder de oprit naar de straat. Moet die ook vervangen worden? Moet ik mijn oprit uitbreken?
  - Burgemeester: de afkoppelingsdeskundige zal dit samen met u ter plekke bekijken. Hij moet steeds de beste en meest economische oplossing voorstellen.
- 15) Het zebrapad t.h.v. firma Vanneste (Rapaertstraat) ligt in de bocht. Is niet veilig. Kan het zebrapad verder gelegd worden?
  - Goele Vansevenant: neen. De voorgestelde locatie is in die omgeving de beste plaats voor het zebrapad.
- 16) Wat gebeurt met de afvoer van het water tijdens de werken?
  - Gaëlle Lobelle: er is steeds een overeenkomst met de aannemers dat de oude rioleringsbuis aangesloten moet blijven totdat er op de nieuwe buis kan aangesloten worden.
- 17) Ann Vander Bauwede: wat is de individuele kostprijs van een afkoppeling?

- Burgemeester: dit kan niet gezegd worden. Hangt af van situatie tot situatie. Gemeente Oostkamp heeft een heel goed subsidiereglement. Dit wordt bevestigd door Aquafin, de afkoppelingsdeskundige en het studiebureau die samenwerken met andere gemeenten en de tarieven bij andere gemeenten kennen.
- 18) Ann Vander Bauwede: is het plan van de wegenis definitief? De poorten bevinden zich op een andere plaats dan voorgesteld tijdens de vergadering in 2012 in 't Bulscampveld.
- Goele Vansevenant: het ontwerp is goedgekeurd door een onafhankelijk kwaliteitsadviseur, de gemeente, politie en De Lijn.
  - Burgemeester: het plan dat nu voorligt, is het plan dat getoetst is aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse overheid.
- 19) Bewoner Proosdijstraat 86: er ligt een poort ter hoogte van mijn woning en die van mijn buurman (nr. 88). Mijn buur en ik kunnen dus niet op onze oprit.
- Goele Vansevenant: we hebben bij het inplanten van de poorten rekening gehouden met de opritten. Na de vergadering kan je de plannen meer in detail komen bekijken.
  - Burgemeester: indien noodzakelijk, kunnen aanpassingen gedaan worden.

## **7 Slot | Luc Vanparrys**

Burgemeester sluit af met iedereen te bedanken voor de belangstelling. Individuele vragen kunnen nu gesteld worden aan de gemeente, Aquafin, studiebureau Lobelle en AWV.

Verslag opgemaakt door  
Heidi Andries  
dienst Communicatie/ICT  
8/9/2016