

Uitnodiging informatieavond en afspraken met studiebureau

Werken in Hertsberge: aanleg gescheiden rioleringsstelsel in de Proosdijstraat tussen de Breeweg en Proosdijstraat 121

Projectnummer OKP3007

Geachte mevrouw
Geachte heer

De gemeente Oostkamp, Aquafin, het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en studiebureau Lobelle bereiden momenteel riolerings- en wegeniswerken voor in de Proosdijstraat. We vinden het belangrijk u op de hoogte te brengen van deze werken. We nodigen u daarom uit op een informatieavond die plaatsvindt op

**maandag 5 september om 19.30 uur
in zaal 't Bluverke, Rapaertstraat 11A in Hertsberge.**

De vertegenwoordigers van de gemeente, Aquafin, AWV en het studiebureau zullen er de plannen en de stand van zaken toelichten en aansluitend uw vragen beantwoorden.

Beschrijving van de werken

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in de Proosdijstraat ter hoogte van nr. 111 is klaar. De volgende fase kan nu starten, namelijk de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij vuil water en regenwater apart worden afgevoerd. Het vuil water van een groot deel van Hertsberge moet afgevoerd worden naar de RWZI om er gezuiverd te kunnen worden en het proper regenwater moet rechtstreeks aangesloten worden op de bestaande grachten. Dit is een werk van grote omvang en wordt in fasen uitgevoerd.

Gefaseerde aanpak

De 1^{ste} fase is het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel in de Proosdijstraat tussen de Breeweg en Proosdijstraat nr. 121.

Samen met de aanleg van het rioleringsnet zal AWV de Proosdijstraat herinrichten.

In een latere fase komen andere straten aan bod, ondermeer de Rapaertstraat, de Proosdijstraat van nr. 121 tot nr. 129 en van nr. 92 tot nr. 106, de Breeweg en een eerste deel van de Kraaiveldstraat.

Wat vragen wij van de eigenaar van de woning/het pand?

(1) Afkoppeling van regen- en afvalwater op privaat terrein

Bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein verplicht de wetgeving (Vlarem II) ook de scheiding op privaat domein, de zogenaamde 'afkoppelingen'. Dit betekent dat het regenwater afkomstig van dakoppervlakten en verharde oppervlakten afgekoppeld wordt van het afvalwater.

De wet maakt hierbij een gedeeltelijke uitzondering voor gesloten bebouwing: de aanleg van leidingen onder of door een gebouw is niet verplicht, en dus zal in gesloten bebouwing enkel de voorste dakhelft afgekoppeld worden.

Indien u recent gebouwd of verbouwd hebt, voldoet u al aan deze wettelijke verplichting omdat dit deel uitmaakte van uw stedenbouwkundige vergunning. In dit geval zijn er geen bijkomende werken nodig.

Om u te begeleiden bij deze afkoppelingswerken is een afkoppelingsdeskundige aangesteld, de heer Ivan Buffel van het studiebureau Lobelle. **De afkoppeling gebeurt in 4 stappen:**

1. De afkoppelingsdeskundige komt bij u langs om de huidige afwatering op te meten (= inventarisatie). Het is belangrijk dat u vóór dit plaatsbezoek de afwatering op uw domein onderzoekt. Wil hierbij aandacht hebben voor regenpijpen, toezichtputten, regenwaterputten, septische putten, kelderaansluitingen, drainage, enz. Indien u niet over een rioleringsplan (bouwvergunning) beschikt, kan u zelf een plan tekenen met aanduiding van de afwatering. Wij danken u alvast voor uw medewerking want zonder u kan de inventarisatie niet correct gebeuren. Een groot deel van de leidingen ligt immers ondergronds.
2. De afkoppelingsdeskundige maakt met deze informatie een plan van de bestaande toestand. Bij het ontwerp van de nieuwe toestand wordt gestreefd naar de meest economische oplossing.
3. De afkoppelingsdeskundige stuurt u dan het ontwerp van de afkoppelingsstudie. Er zal aan u gevraagd worden om een overeenkomst te ondertekenen. Hierbij geeft u aan of de afkoppelingswerken uitgevoerd zullen worden door uzelf, door een geregistreerde aannemer naar uw keuze of door de aannemer die aangesteld is door AWW om de rioleringswerken uit te voeren. De uitvoering van deze afkoppelingswerken gebeurt onder toezicht van de afkoppelingsdeskundige. De afkoppelingswerken moeten afgewerkt zijn ten laatste op datum van voltooiing van de rioleringswerken.
4. Als de afkoppelingswerken uitgevoerd zijn, komt de keurder langs om een keuring uit te voeren. De keuring verloopt het snelst en efficiëntst als duidelijk is waar alle leidingen liggen. Neem daarom voldoende foto's vooraleer u de sleuven toelegt. Bij een volledig gescheiden stelsel ontvangt u een positief keuringsattest.

De uitvoering van de afkoppelingswerken is een wettelijke verplichting voor de eigenaar(s) van het pand. De kosten voor het opmaken van de afkoppelingsstudie (inventarisatie bestaande toestand + plan nieuwe toestand) op het private domein worden door de gemeente gedragen.

Alle informatie over afkoppelingswerken vindt u in het Vademecum voor particulieren van Vlario, <http://www.vlario.be/dossiers/vademecum-particulieren/> en www.oostkamp.be/openbare_werken.

Gegevens van de eigenaar(s)

Om de eigenaars te kunnen aanschrijven, vragen we de gegevens op bij het Kadaster. Belangrijk te vermelden is, dat de gegevens van het Kadaster:

- maximum 4 eigenaars per perceel bevatten. Mocht het gebeuren dat er meer eigenaars zijn, mogen we dan vriendelijk vragen de andere eigenaars in te lichten.
- gebaseerd zijn op de toestand op 1 januari 2015. Wil ons verontschuldigen als de situatie intussen gewijzigd is en u misschien ten onrechte een brief kreeg. Zou u in dit geval en indien mogelijk ons de gegevens van de nieuwe eigenaar kunnen bezorgen? U mag de gegevens bezorgen aan Marc Daveloose van gemeente Oostkamp: marc.daveloose@oostkamp.be of 050 819 880.

(2) Formulier 'Gevraagde informatie'

Vanaf 6 september 2016 start de afkoppelingsdeskundige met de inventarisatie. Om het plaatsbezoek aan uw woning goed te kunnen voorbereiden, vragen wij om het formulier 'Gevraagde informatie' zo volledig mogelijk in te vullen en terug te bezorgen aan studiebureau Lobelle vóór 5 september 2016.

Indien u over de bouwplannen van uw woning beschikt, is het zeer nuttig als de afkoppelingsdeskundige deze tijdens het plaatsbezoek kan bekijken. Ook het vrijmaken of openmaken van bepaalde toezichtspuiten is van groot nut.

(3) Een afspraak vastleggen voor het plaatsbezoek

Het plaatsbezoek gebeurt op afspraak. Wil tijdig een afspraak vastleggen, bij voorkeur via de website van het studiebureau. De bijgevoegde handleiding 'Afspraak plaatsbezoek koppelingsdeskundige' legt stap voor stap uit hoe u dit kan doen.

Beschikt u niet over de middelen om via de website een afspraak te maken, dan kan u ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 050 300 030.

Verdere planning

Zodra de werken gegund zijn aan een aannemer, nodigen we u uit voor een nieuwe informatieavond. Dan zal de concrete uitvoering besproken worden, zoals de timing en fasering van de werken, de maatregelen rond veiligheid en bereikbaarheid en de verdere werfcommunicatie.

We hopen alvast te mogen rekenen op uw begrip bij de uitvoering van dit project van openbaar nut en danken u voor uw bereidwillige medewerking. Deze werken brengen ons in ieder geval dicht bij het uiteindelijke doel: **opnieuw proper en helder water in alle beken en rivieren uit de omgeving!**

Met vriendelijke groeten



Jan Compennol
secretaris
gemeente Oostkamp



Luc Vanparys
burgemeester
gemeente Oostkamp



Steven Devoldere
projectmanager
Aquafin

Voor meer informatie:

Aquafin NV
Steven Devoldere
projectmanager
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar
steven.devoldere@aquafin.be

Gemeente Oostkamp
Marc Daveloose
Diensthoofd Publieke Ruimte
OostCampus, Siemenslaan 1
8020 Oostkamp
openbarewerken@oostkamp.be
tel 050 819 880

Aanduiding van de werken

