

## **Infovergadering afkoppelingswerken Hertsberge | woensdag 2 juli 2014 | 20 uur | 't Bluverke**

---

### **1 Aanwezigen / panel**

Panel:

Gemeente: burgemeester Luc Vanparys en schepen Luc Vande Caveye.

Aquafin: projectmanager Steven Devoldere en afkoppelingsdeskundige Wouter Degroote.

Studiebureau Grontmij: Wim Deschuytter en Adelheid De Muynck.

Aanwezigen gemeentebestuur: diensthoofd Publieke Ruimte Marc Daveloose, raadslid Dirk

Desmet en later op de avond schepenen Katrien Talloen en Els Roelof.

Bewoners: 60-tal personen

### **2 Verwelkoming | Luc Vanparys**

De bedoeling van deze vergadering is om de mensen tijdig te informeren over de waterzuiveringswerken die in bepaalde delen van Hertsberge zullen gebeuren. De gemeente en Aquafin werken hiervoor samen en hebben elk een eigen rol. Studiebureau Grontmij maakt de plannen op. De plannen moeten nog ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Gemeenteraad, waarna een aannemer aangesteld wordt.

De burgemeester stelt het panel voor.

Vervolgens legt hij uit wie uitgenodigd is. Zoals in de uitnodigingsbrief vermeld, zijn het de bewoners die rechtstreeks betrokken zijn: enerzijds de eigenaars/bewoners van een perceel waarvoor de afkoppelingsdeskundige van Aquafin zal langskomen, anderzijds de eigenaars/gebruikers van een perceel waarvan de gemeente een deel wil verwerven om de werken te kunnen uitvoeren.

De gemeente komt financieel tussen in de afkoppelingswerken. De afkoppelingsdeskundige zal hier toelichting over geven. De gemeente heeft de –evidente- afspraak dat de afkoppeling op de meest efficiënte en meest voordelige wijze gebeurt.

### **3 Toelichting over het waterzuiveringsproject in zijn geheel | Steven Devoldere**

De presentatie is terug te vinden op de raadsnetten.

Belangrijkste info:

- Europa heeft haar lidstaten een aantal richtlijnen opgelegd om de kwaliteit van onze waterlopen te verbeteren. In België is de waterkwaliteit een bevoegdheid van de gewesten. Het Vlaamse Gewest doet een beroep op Aquafin om het huishoudelijke afvalwater te zuiveren. Niet om er drinkwater van te maken, maar wel om onze beken en rivieren terug proper te krijgen.
- Tot op heden wordt 80% van het huishoudelijk afvalwater in Vlaanderen gezuiverd. Tegen 2027 moet dit 98% zijn. De resterende 2% zal ingevuld worden door de plaatsing van individuele zuiveringsinstallaties voor de afgelegen woningen.
- Concreet voor dit project: afvalwater van 1.000 Hertsbergenaren zal aangesloten zijn op een waterzuiveringsnetwerk.

### **4 Toelichting over het ontwerp | Adelheid De Muynck**

De presentatie is terug te vinden op de raadsnetten.

Belangrijkste info:

- Toelichting over locatie pompstation en de werking van de persleiding van het pompstation naar de KWZI, kleinschalige waterzuiveringsinstallatie.
- Afwatering gebeurt via een gescheiden stelsel (bestaande riolering voor afvoer regenwater, nieuwe riolering voor afvoer afvalwater) en via een grachtenstelsel.
- Toelichting per locatie waar gewerkt zal worden: Proosdijstraat, Molleree, Lodistraat, Sint-Jansdreef en Verbindingsstraat.

- Om optimaal rendement te halen uit de waterzuivering moet het afvalwater zoveel mogelijk onverdund toekomen. Vandaar dat de afkoppeling van grachten zeer belangrijk is.
- Gracht zorgt ervoor dat afvalwater verdund wordt. Bewuste keuze voor open gracht en niet voor ingebuisde gracht. Open gracht maakt infiltratie mogelijk, het water moet traag kunnen weglopen.

## 5 Toelichting over de afkoppelingswerken | Wouter Degroote

De presentatie is terug te vinden op de raadsnetten.

Belangrijkste info:

- Er is een aansluitplicht. Zowel het afvalwater als het hemelwater van de woning/perceel moeten aangesloten worden op een riool.
- Een halfopen en een open woning moeten 100% afkoppelen. Voor een gesloten bebouwing moet enkel de voorgevel afkoppelen.
- De afkoppelingsdeskundige komt ter plaatse naar elke woning die moet afgekoppeld worden om na te gaan hoe de privéwaterafvoer nu is en hoe het moet worden.
- De bewoner betaalt de afkoppelingswerken die op privéterrein gebeuren. Vanaf de rooilijn (openbaar domein) vallen de kosten ten laste van de gemeente.
- De gemeente geeft financiële steun voor de werken op privéterrein. Het bedrag is afhankelijk van wie de werken uitvoert.  
De bewoner doet zelf de afkoppelingswerken: forfait van 100 euro en 30 euro/meter buis met een max. van 1.500 euro.  
De bewoner werkt samen met een geregistreerd aannemer (zelf aangestelde aannemer of aannemer van het project): forfait van 100 euro en 60 euro/meter buis met een max. van 2.000 euro.

## 6 Conclusie | Luc Vanparrys

### Vragen en opmerkingen bewoners

De burgemeester recapituleert.

Het algemene project: toelichting over waarom en hoe water gezuiverd worden + over de aanleg van een kleine waterzuiveringsinstallatie.

Vragen bewoners

- 1) Wordt alle vuil water van Hertsberge gezuiverd? Ook Rapaertstraat? Want daar is momenteel geen gescheiden rioleringsstelsel.
  - a. Burgemeester: in de Rapaertstraat is de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel gepland.
  - b. Steven Devoldere: er worden in het project op enkele plaatsen overstortconstructies voorzien om bij grote regenval de doorvoer naar het zuiveringsstation veilig te stellen. In droge perioden wordt al het afvalwater doorgevoerd. Tijdens regenbuien (als afvalwater verdund is met regenwater) zal slechts een deel van het verdunde afvalwater doorgelaten worden, het overige gedeelte komt via het overstort in de regenwaterriolering terecht. Op volgende plaatsen wordt een overstort voorzien:
    - gemeentelijk project: ter hoogte van Molleree, Sint-Jansdreef en de Proosdijstraat (ter hoogte van doorsteek komende van Molleree): de opwaartse gemengde riolering wordt aangesloten op een overstort, waardoor een te grote toevoer van verdund afvalwater kan overgestort worden.
    - Aquafin project: ter hoogte van de private toegangsweg naar de waterzuivering
- 2) Hoeveel fasen zijn er?
  - a. De eerste fase is de bouw van een pompstation en de KWZI. Is een werk van Aquafin. Daarna volgt het gemeentelijk project. Kunnen twee verschillende aannemers zijn.
  - b. Wim Deschuytter: voor het gemeentelijk project wordt per deelproject gewerkt (zie plan bij uitnodigingsbrief): fase Sint-Jansdreef/Proosdijstraat, fase Sint-Jansdreef/Lodi/Verbindingsstraat, fase Molleree, fase Proosdijstraat, fase aanleg

grachtenstelsel. Pas na afwerken van één fase, wordt gestart met een volgende fase.

- 3) Hoe lang zullen werken duren?
  - a. Wim Deschuytter: eerst worden de werken van Aquafin uitgevoerd (pompstation en KWZI), daarna werken gemeente. In totaliteit zal dit wellicht 1 jaar duren. Per deelaspect ongeveer 2-3 maanden. Waar het wegdek moet vernieuwd worden, zullen de werken langst duren.
- 4) Klopt het dat waar nu een rioleringsbuis ligt, deze behouden wordt voor afvoer regenwater en dat de nieuwe buis voor afvoer afvalwater zal dienen?
  - a. Dit klopt.
- 5) Bewoner hoek Lodistraat/Verbindingsstraat: hoe lang zal wagen niet binnen kunnen?
  - a. Burgemeester: dit is nu een algemene informatievergadering. De Gemeenteraad moet het dossier nog goedkeuren en er moet nog een aannemer aangesteld worden. Eens dit gebeurd is, nodigen we jullie opnieuw uit voor een vergadering met de aannemer. Dan kunnen we meer gedetailleerde informatie geven.
  - b. Wim Deschuytter: verloop van zo'n werken: 1) opbraak van de verharding 2) aanleg riool 3) afkoppeling 4) afwerken bovenbouw. De aannemer zal niet alles in één keer openbreken maar zo gespreid mogelijk. In het bestek worden "minder-hinder-maatregelen" opgelegd aan de aannemer, bijv. dat er op de oprit voorlopige steenslag moet aangebracht worden in afwachting van de definitieve verharding.  
Er zal zeker hinder zijn, vooral als de rioolbuizen worden gelegd en als de huisaansluiting moet gebeuren. Overdag (= tijdens de werken) zal de woning moeilijk bereikbaar zijn. 's Avonds en in het weekend moet de aannemer voor een zo'n maximaal mogelijke bereikbaarheid van de woning/perceel zorgen. De timing ligt nog niet vast, zal vermoedelijk tweede helft van 2015 zijn. Meer duidelijkheid hierover als het dossier is goedgekeurd en de aannemer is aangesteld.
- 6) Wanneer wordt de Proosdijstraat tussen de Kraaiveldstraat en Rapaertstraat heringericht?
  - a. Burgemeester: een exacte datum kunnen we niet geven. Het dossier is ingediend bij het Vlaamse gewest maar we hebben nog geen antwoord. De werken zijn wel voorzien op het budget van de gemeente in 2016. Maar zoals het er nu uitziet (nog geen antwoord van Vlaamse gewest) zal dit wellicht niet haalbaar zijn.
  - b. Bewoner: volgens AWV zou dit pas in 2018 gepland zijn.
  - c. Burgemeester: gemeente is daar niet van op de hoogte. Bewoner is blijkbaar beter geïnformeerd dan gemeente.
- 7) Is er rekening gehouden met de toekomstige verkaveling in de Sint-Jansdreef? Waar zal de aansluiting van die woningen gebeuren?
  - a. Burgemeester: dit ligt niet vast want de plaats van aansluiting gebeurt op perceelsniveau. Gezien geen verkavelingsaanvraag gekend is, kunnen we hier geen rekening mee houden. Het hangt er dus van af wie eerst de werken zal uitvoeren: de gemeente of de verkavelaar.
- 8) Komt er een nieuwe beek t.h.v. Lodistraat 59? (Adelheid, vraag correct geformuleerd?)
  - a. Adelheid De Muynck: het bestaande grachtje loopt nu dwars door een perceel. Dit grachtje wordt gedempt en er komt een nieuwe gracht op de perceelsgrens. Hierdoor zal het stukje grond één geheel vormen.
- 9) Wordt het water komende van de verkaveling in Breeweg opgevangen en afgevoerd?
  - a. Schepen Vande Caveye: ja, door aanleg van een nieuwe beek dat het water afvoert naar de beek komende van Hertsberge.
- 10) Wordt een naam van aanspreekpunt gegeven?
  - a. Burgemeester: zeker. De coördinator is Steven Devoldere, de afkoppelingsdeskundige is Wouter Degroote. Hun coördinaten zullen op de website van de gemeente staan.

- 11) In hoeverre dekt de gemeentelijke financiële tussenkomst de effectieve kosten?
- Wouter Degroote: als we naar de Oostkampse dossiers kijken die in het verleden werden gesubsidieerd dan zien we dat de tussenkomst in veel gevallen de effectieve kosten dekt.
  - Bewoner: ik woon wel ver van straat.
  - Wouter Degroote: om een correct antwoord te kunnen geven, wordt dit best ter plaatse bekeken.
  - Burgemeester: de gemeente doet inspanningen om tegemoet te komen in de kosten. Het is niet gezegd dat alle aansluitingen gedekt zijn door de toelage. Als de afkoppelingsdeskundige is langsgekomen, zal u daar beter zicht op hebben. De afkoppeling moet in elk geval zo efficiënt mogelijk uitgevoerd worden.
- 12) De overloop van mijn regenput zit onder mijn terras (dure natuursteen). Moet mijn terras opengebroken worden? Die tegels zijn niet meer te krijgen. Hoe zal die afkoppeling moeten gebeuren?
- Wouter Degroote: het is niet de bedoeling om opritten/terrassen open te breken. Dit moet ter plaatse bekeken worden.
  - Wim Deschuytter: meestal vinden we een alternatieve oplossing.
- 13) Ik ben eigenaar van een onbebouwd perceel in de Lodistraat. Komt de nieuwe buis in Lodistraat in het midden of aan de zijkant?
- Adelheid De Muynck: aan de zijkant. Ter hoogte van onbebouwde percelen voorzien we een aansluiting voor de toekomstige woning.
- 14) Ik ben eigenaar die zal onteigend worden. Hoe gebeurt dit?
- Burgemeester: alle eigenaars worden persoonlijk aangesproken. Het is de bedoeling om de grondaankopen zoveel mogelijk in der minne te regelen en zo weinig mogelijk de onteigeningsprocedure te gebruiken.
- 15) Er komt een gracht ten noorden van de Proosdijstraat. Hoe wordt de toegang tot de landerijen/weilanden aangelegd?
- Burgemeester: waar nodig worden bruggetjes aangelegd die voldoende draagkracht hebben voor landbouwvoertuigen.
  - Schepen Vande Caveye vult aan dat de bruggetjes bedoeld zijn voor percelen met een tuin, niet voor landbouwdoeleinden.
  - Marc Daveloose: om de toegang voor landbouwers mogelijk te maken, wordt de gracht ingebuisd over de lengte die nodig is.
- 16) Er is een grillig verloop van de rode lijn ten noorden van Proosdijstraat. Waarom is dit niet rechtdoor getrokken? Is toch de kortste weg.
- Marc Daveloose: er is zoveel mogelijk rekening gehouden met de eigendomsgrens en met de grens woonzone/landbouwzone.
  - Schepen Vande Caveye: voor de verkaveling Weineveld (De Soete) heeft de verkavelaar het gedeelte landbouwgrond van zijn eigendom mee verkocht met de bouwpercelen. In de nieuwe verkavelingen, zoals de Wastinestraat (Durabrik) kon en kan dat niet meer. Deze gronden zijn zelfs overgedragen naar de gemeente.
  - Nu moeten we gronden die we wegnemen uit agrarisch gebied compenseren. Afdeling Land legt dit op. Anders kon het project niet uitgevoerd worden. Nu is de reglementering strenger. Anders was het inderdaad een rechte lijn i.p.v. het grillig verloop nu.
- 17) Waar komt de nieuwe buis in de Sint-Jansdreef. Ik heb een onbebouwd perceel aan de noordkant. Dus voor mij interessanter dat buis aan die kant komt. Maar voor eigenaar aan andere kant kan dit minder gunstig zijn.
- Burgemeester: de kosten op openbaar domein tellen niet mee. De bewoner moet enkel de kosten op privaat terrein betalen dus heeft de ligging van de buis op openbaar domein geen invloed op de kosten voor de bewoners.
  - Schepen Vande Caveye: we nemen over op de perceelsgrens. Op de perceelsgrens voorzien we twee putjes waar later, als er gebouwd wordt, op aangesloten kan worden.  
Oostkamp verplicht sinds 1999 (als eerste gemeente in Vlaanderen) een gescheiden rioleringsstelsel op privaat terrein tot aan de perceelsgrens in afwachting van rioleringswerken. In dergelijke gevallen is die verplichting

opgenomen in de bouwvergunning. Is dit niet uitgevoerd, dan heeft de betrokken bouwheer eigenlijk een bouw misdrijf gepleegd.

- c. Burgemeester: diegenen die via de bouwvergunning de verplichting hadden om een gescheiden riolering aan te leggen, hebben geen recht op toelage.
- d. Wim Deschuytter: in vergelijking met andere gemeenten is de financiële tussenkomst van de gemeente Oostkamp relatief hoog.

## **7 Slot | Luc Vanparys**

We hebben algemene informatie gegeven over de waterzuiveringswerken in Hertsberge. Volgend jaar komen we samen met de aannemer terug om de werken gedetailleerder toe te lichten.

Hij sluit af met iedereen te bedanken voor de belangstelling.

Individuele vragen kunnen nu gesteld worden aan de gemeente, Aquafin of studie bureau Grontmij.

Einde vergadering: 21.15 uur.

Verslag opgemaakt door  
Heidi Andries  
dienst Communicatie/ICT