

## zone 5 – sport en recreatie

### 1. Bestemmingsvoorschriften

- Deze zone is bestemd voor jeugdvoorzieningen, sport, recreatie en openbaar groen met inbegrip van een cafetaria, bergplaatsen en wegeninfrastructuur i.f.v. de aanleg, parkeervoorzieningen en de ontsluiting.

### 2. Inrichtingsvoorschriften

#### 2.1. Inplanting

- Bebouwing kan enkel worden toegelaten binnen de met \* aangeduide omrande zone.
- Daarnaast kunnen enkel beperkte constructies t.b.v. de sport (doelpalen, noodzakelijke afsluitingen e.d.), schuilhokken t.b.v. spelers en begeleiders, speeltoestellen en zitbanken worden toegelaten.

#### 2.2. Terreinaanleg

- Langs de Velddambeek dient vanaf de oeverrand een 5 meter brede strook vrij te blijven van elke bebouwing en aanplanting, zodat de toegang tot de waterloop voor personen en materieel t.b.v. het uitvoeren van werken aan de waterloop altijd verzekerd is.  
Deze vrije strook dient gerealiseerd, rekening houdend met gebeurlijke ophogingen van de gronden langs de waterloop. Dergelijke ophogingen mogen niet steiler aangelegd worden dan onder talud 4/4.

#### 2.3. Volume

- Bebouwing mag niet meer dan 1 bouwlaag omvatten, met een max. nokhoogte van 6 meter.

#### 2.4. Vormgeving

- De dakvorm is vrij.

#### 2.5. Afsluitingen

- Afsluitingen in de langsrichting van de Velddambeek moeten ofwel 0,50 meter landinwaarts vanaf de kruin van de oever worden geplaatst en mogen dan max. 1,50 meter hoog zijn ofwel 5 meter landinwaarts.  
Bij afsluitingen in de dwarsrichting van de Velddambeek moeten de nodige voorzieningen worden getroffen om een vrije doorgang binnen de strook van 5 meter mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 meter.

### 3. Voorschriften m.b.t. behoud ruimtelijke kwaliteit

- De bestaande groenaanleg op de rand van de zone moet maximaal in stand worden gehouden en waar nodig vervangen en aangevuld.