

## zone 4 – gemeenschapsvoorzieningen

### 1. Bestemmingsvoorschriften

- Deze zone is bestemd voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, onderwijs, cultus, cultuur, verzorging, jeugdvoorzieningen), met inbegrip van wegenis, parkeervoorzieningen en een dienstwoning en cafetaria.
- Na beëindiging van de functie gemeenschapsvoorziening kunnen delen van de zone worden bestemd cf. de bepalingen van zone 1..
- In afwachting van de realisatie van de bestemming van deze zone mag de huidige ambachtelijke activiteit in het met \* aangeduide ambachtelijk bedrijfsgebouw behouden blijven, doch zonder volume-uitbreidingen, tenzij i.f.v. opgelegde milieuvoorwaarden.

### 2. Inrichtingsvoorschriften

#### 2.1. Inplanting

- De op plan aangeduide voorbouwlijn geldt als uiterste bouwgrens.
- T.o.v. de overige perceelsgrenzen moet een afstand van min. 3 meter worden gerespecteerd, tenzij kan worden aangebouwd tegen een bestaand gebouw.

#### 2.2. Terreinbezetting

- De terreinbezetting met gebouwen mag max. 60 % van het terrein bedragen.

#### 2.3. Volume

- Met uitzondering van de kerk mag de kroonlijsthoogte van de bebouwing max. 7 meter en de nokhoogte max. 12 meter bedragen.
- De bouwhoogte op de perceelsgrens met andere zones mag max. 3 meter bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger is of indien wordt aangebouwd tegenaan bebouwing met een grotere bouwhoogte. In dat geval mag de bouwhoogte op de perceelsgrens maximaal de hoogte hebben van het gebouw, waartegen wordt gebouwd.

#### 2.4. Vormgeving

- De dakvorm is vrij, voor zover een passende aansluiting bij bestaande bebouwing wordt voorzien.

#### 2.5. Afsluitingen

- In deze zone zijn afsluitingen, bestaande uit metselwerk, hout en/of levende hagen met een max. hoogte van 2 meter toegelaten

### 3. Voorschriften m.b.t. behoud ruimtelijke kwaliteit

- Het bestaande waardevol groen de omgeving van de kerk moet maximaal in stand worden gehouden en waar nodig aangevuld en/of vervangen.