

zone 1 – sport en openbaar groen

1.. Bestemmingsvoorschriften

- Deze zone is bestemd voor sport en openbaar groen met inbegrip van een cafetaria (met uitsluiting van een feestzaal), bergplaatsen en wegeninfrastructuur i.f.v. voetgangerswegen en parkeervoorzieningen.

2. Inrichtingsvoorschriften

2.1. Inplanting

- Onverminderd de bepalingen van de volgende alinea's kan bebouwing enkel worden toegelaten binnen het op plan aangeduide 'deelgebied voor kleedruimte, bergplaatsen en cafetaria'.
- Het op plan met een * (asterix) aangestipte gebouw kan worden verbouwd of vervangen door een gebouw met dezelfde oppervlakte (ca. 32 m²) i.f.v. de inrichting van een bergplaats t.b.v. de bestemming van de zone.
- Buiten het op plan aangeduide 'deelgebied voor kleedruimte, bergplaatsen en cafetaria' en het cf. bovenvermelde alinea verbouwde of heropgerichte gebouw kunnen enkel beperkte constructies t.b.v. de sport (doelpalen, schietstand, noodzakelijke afsluitingen e.d.), schuilhokken t.b.v. spelers, begeleiders en/of een beperkt aantal toeschouwers, een bergplaats voor materieel bij de schietstand, speelfoestellen en zitbanken worden toegelaten.

2.2. Terreinbezettingen -inrichting

- Onverminderd de bepalingen van 2.1 mag de terreinbezetting max. 1.200 m² bedragen.
- Parkeervoorzieningen mogen enkel worden voorzien binnen de op plan aangeduide deelgebieden.
- Bij de aanleg van parkeervoorzieningen moet per tien parkeerplaatsen buiten de circulatiezone een oppervlakte van groenvoorzieningen worden voorzien met een oppervlakte van minimaal 1 parkeerplaats, waarin minimaal 1 boom wordt aangeplant en de overige ruimte volledig wordt beplant.
- Op de op plan met *** aangeduide plaats moet een uitweg met een minimum breedte van 4,5 meter worden vrijgehouden.

2.3. Volume

- Bebouwing mag niet meer dan 1 bouwlaag omvatten, met een max. nokhoogte van 6 meter.
- De hoogte van reclamepanelen mag max. 1 meter bedragen, te rekenen vanaf het maaiveld.

2.4. Vormgeving

- De dakvorm is vrij.

2.5. Materiaalgebruik

- Bij de gevels en de dakbedekking van hellende daken moeten waardige en eenvoudige materialen worden gebruikt, waarbij fel glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur niet kunnen worden toegelaten.