

5 OPENBARE WEGEN

5.1 Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen behoren tot het lager wegennet en hebben vooral een functie als lokale ontsluitingsweg en als verblijfsruimte voor de omwonenden. Door hun belangrijke functie als verblijfsruimte zijn specifieke inrichtingsvoorschriften noodzakelijk.

Daar waar de openbare wegen aangeduid zijn door middel van een aslijn betekent dit dat in functie van de realisatie van projecten op deze plaatsen de mogelijkheid geboden wordt om openbare wegenis te realiseren. Het definitieve tracé van deze wegen dient te worden vastgelegd in een verkavelingsplan of in de stedenbouwkundige vergunning voor een groepsbouwproject.

5.2 Inrichtingsvoorschriften

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt als principe dat de verblijfskwaliteit primeert op de ontsluitingsfunctie. Dit zal resulteren in de aanwezigheid van groenvoorzieningen, het beperken van monotone verhardingen, het bewerkstelligen van traag verkeer etc.

Binnen deze zone kunnen in de erbij behorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats, overheids- en nutsgebouwen worden opgericht met een maximale grondoppervlakte van telkens 20 m².

Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn tevens toegelaten.

Bij de aanleg van nieuwe wegen dient een minimale rooilijnbreedte van 8 m te worden gerealiseerd.

6 FIETS- EN WANDELWEG

Zone voor openbare voet- en fietswegen en daarbij behorende vrije ruimten plaatselijk verruimd tot plein en/of verblijfsruimte. De bestaande bebouwing (Macieberggrot) kan integraal worden behouden en dynamisch verbouwd of gerenoveerd.

Indien de geplande fiets- en wandelweg ter hoogte van de zone 4 gerealiseerd wordt binnen zone 4 kan het overbodig gedeelte worden opgenomen in zone 2 residentieel woongebied.

7 BOUWVERBODZONE

Zone met absoluut bouwverbod in het kader van de reservatie- en erfdiensbaarheidsstroken ten opzichte van de autosnelwegen.

Binnen deze zone geldt een absoluut bouwverbod.

De groeninrichting van de zone dient te gebeuren conform de richtlijnen van de administratie die bevoegd is voor het beheer van de autosnelwegen.