

ZONE 10 LANDSCHAPPELIJKE BUFFER

Omschrijving van de bestemmingszone

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer: olijfgroen.
- Het betreft het overgangsgebied van de woonzone naar het open landschap.

Stedebouwkundige voorschriften

*Artikel 1
Bestemmingsvoorschriften*

Artikel 1. Bestemmingsvoorschriften

1.1. Hoofdbestemming

Landschappelijke buffer met totaal bouwverbod.

*Artikel 2
Inrichtingsaanbevelingen*

Artikel 2 Aanbevelingen inzake inrichting

2.1. Groenvoorzieningen

De zone dient zodanig aangeplant te worden dat een visueel aantrekkelijke en landschappelijk verantwoorde overgang gecreëerd wordt ten opzichte van het woongebied.

2.2. Bijzondere voorzieningen

Enkel perceelsafsluitingen bestaande uit draad met paaltjes al dan niet in combinatie met levende hagen zijn toegelaten.

2.3. Beplantingsverplichting

De verkavelaar is verplicht een bindend beplantingsplan voor betrokken zone te voegen bij de verkavelingsaanvraag. Het bekomen van bouwvergunningen op bedoelde percelen wordt afhankelijk gesteld van het voldoen aan de beplantingsverplichting. De beplanting dient geïntegreerd te worden in de tuinaanleg van de aanpalende kavels. De beplanting zal bestaan uit aan de omgeving verwante soorten en dient zodanig te worden opgevat dat een landschappelijke overgang gecreëerd wordt naar de woonzone toe en dat eventuele bijgebouwen die aan deze zone palen aan het zicht vanuit het open landschap onttrokken worden. Bij de aanvraag voor het inplanten van bijgebouwen kunnen steeds bijkomende beplantingsverplichtingen worden opgelegd.