

ZONE 7 OPENBARE WEG TYPE BUURTONTSLUITINGSWEG

Omschrijving van de bestemmingszone

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer: geel en lichtgele deelzones
- Het betreft een buurtontsluitingsweg die zal gekenmerkt worden door een hogere verkeersdensiteit in de woonbuurt. Het nodige zal gedaan worden om snel verkeer aan banden te leggen door het gebruik van geëigende materialen en voorzieningen voor de bevoering en de ruimtelijke opbouw. Op deze wijze dienen verkeers- en woonfunctie verzoend te worden.

Stedebouwkundige voorschriften

Artikel 1
Bestemmingsvoorschriften

Artikel 1. Bestemmingsvoorschriften

1. Hoofdbestemming

Wegen en pleinen met een functie voor verkeer en voor de ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden. Het concept gaat uit van een dreefstructuur met pleinen.

Artikel 2
Inrichtingsvoorschriften

Artikel 2. Inrichtingsvoorschriften

2.1. Voetpaden

De aanleg van een voetpad met een minimale vrije breedte van 1,50 m is verplicht.

2.2. Rijweggedeelten voor motorisch verkeer en fietsverkeer

De ontwerp-snelheid moet aangepast zijn aan het type weg en zal in functie staan van de veiligheid en het samengaan van de verschillende functies van de openbare weg.

Middelen daartoe vormen de conceptie van een smalle rijweg en het gebruik van geleiders, lichte niveauverschillen, veranderend materiaalgebruik, enzomeer. Belangrijke afwijkingen ten aanzien van het geldende rijpatroon dienen gesignaleerd, in het bijzonder in functie van de mist, nevel en duisternis. De maximale breedte van de verhardingen voor rijweggedeeltes wordt beperkt tot 6 meter met uitzondering van pleingehelen.

2.3. Groenvoorzieningen

Binnen de rooilijnbreedte van de nieuw aan te leggen weg- en pleingehelen zal minstens 1/3 van de zone ingericht worden met de aanplanting van hoogstammen in de vorm van een dreefstructuur. Dit houdt in dat binnen de voorzien rooilijnbreedte van 15,00 m minstens 5,00 m dient voorzien te worden van groenaanleg waarbij per 10 meter weg minstens twee hoogstammige bomen dienen te worden aangeplant van een soort eigen aan de omgeving van het Nieuwenhovebos en de aanwezige dreven in de omgeving. Bij de inrichting van de pleingehelen (lichtgeel gekleurde deelzones) dient minimaal 1/4 van de oppervlakte onverhard te blijven en voorzien te worden van groen. Maximaal 1/4 mag worden ingenomen door rijweggedeeltes en parkeerstroken, de rest dient aangelegd te worden in functie van de buurtrecreatie.

2.4. Bijzondere voorzieningen

Bijzondere voorzieningen, zoals signalisatie, verlichting, straatmeubilair en schuïlhokjes mogen de voetgangers en het overige verkeer niet hinderen.