

ZONE 6 BOUWVERBODZONE

Omschrijving van de bestemmingszone

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer: donker groen.
- Het betreft bouwvrije stroken ter hoogte van de zuidelijke grens van het plangebied die de overgang naar het open landschap vormt en ter hoogte van de Waterstraat.

Stedebouwkundige voorschriften

Artikel 1
Bestemmingsvoorschriften

Artikel 1. Bestemmingsvoorschriften

1.1. Hoofdbestemming

Bouwverbodzone.

Artikel 2
Inrichtingsvoorschriften

Artikel 2. Inrichtingsvoorschriften

Bedoelde gronden mogen ingericht worden als tuin, toegangsweg of groenscherm.

De plaatsing van erfscheidingen is toegelaten. Deze zullen gerealiseerd worden met een gesloten structuur, bestaande uit levende hagen, ondersteund met draad. De hoogte is vrij.

Ten behoeve van het gebruik zijn beperkte verhardingen toegelaten. Voor de aanleg van verhardingen dienen kleinschalige, uitbreekbare of waterdoorlatende materialen worden gebruikt. Behalve de op plan aangeduide bestaande toegang tot de Waterstraat zijn geen bijkomende ontsluitingen via onderhavige zone naar de Waterstraat toegelaten.

De zone aangeduid met een asterisk (*) dient te worden ingericht als bufferzone ten opzichte van de in de aanpalende zone 4 (*) toegelaten bedrijfsactiviteiten.

De inrichting van bedoelde zone is een conditie tot het bekomen van vergunningen voor bedrijfsactiviteiten in de aanpalende zone 4 (*). Als nabestemming geldt voor deze zone (*) de bestemming van zone 4 van zodra de bedrijfsbestemming in zone 4 (*) wordt stopgezet.