

## 14 OPENBARE WEGEN TYPE DOORTOCHT - CENTRUMSTRAAT

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen type doortocht - centrumstraat behoren tot de delen van het openbaar domein van het centrum waar een sterke verweving van activiteiten voorkomt zoals winkelen, wonen, parkeren, verblijven, zich verplaatsen te voet, met de fiets, met de auto etc. Door deze sterke verweving van functies en activiteiten zijn specifieke inrichtingsvoorschriften noodzakelijk.

### 14.2 Inrichtingsvoorschriften

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt het principe van verweving van de verschillende deelnemers aan het verkeer. De inrichting dient zodanig te zijn dat ze geen aanleiding geeft tot snel rijden. Prioritaire aandacht gaat uit naar de verblijfskwaliteit voor de verschillende weggebruikers.

In functie van de verblijfskwaliteit van het openbaar domein zijn beperkte vormen van nutsbebouwing zoals schuilruimtes, halteaccommodatie, overdekte verblijfsruimte in functie van maatschappelijk activiteiten etc. toegelaten voor zover de bebouwde oppervlakte beperkt wordt tot 100 m<sup>2</sup> per gebouw met een maximale kroonlijsthoogte van 4 m en een maximale nokhoogte van 6 m. De plaatsing van deze nutsbebouwing is vrij voor zover ze rekening houdt met alle aspecten van verkeersveiligheid, representativiteit, hinder voor aanpalenden etc. Dit moet blijken uit een motivatie van de inplanting die bij de bouwaanvraag moet worden gevoegd.

## 15 OPENBARE WEGEN TYPE LOKALE ONTSLUITING - TE ONTWIKKELEN WEGENIS

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De openbare wegen type lokale ontsluiting behoren tot het lager wegennet en hebben vooral een functie als lokale ontsluitingsweg en als verblijfsruimte voor de omwonenden. Door hun belangrijke functie als verblijfsruimte zijn specifieke inrichtingsvoorschriften noodzakelijk. Deze wegen zijn ofwel aangeduid door middel van een zonering ofwel door middel van een aslijn voor de nog te ontwikkelen wegenis.

### 15.2 Inrichtingsvoorschriften

Bij de inrichting en/of herinrichting geldt als principe dat de verblijfskwaliteit primeert op de ontsluitingsfunctie. Dit zal resulteren in de aanwezigheid van groenvoorzieningen, het beperken van monotone verhardingen, het bewerkstelligen van traag verkeer etc. Binnen deze zone kunnen in de erbij behorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats, overheids- en nutsgebouwen worden opgericht met een maximale grondoppervlakte van telkens 20 m<sup>2</sup>.

Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn tevens toegelaten. Het tracé van bedoelde wegen is aangeduid hetzij door middel van een vaste zonering, hetzij door een pijlvoorstelling. In dit laatste geval dient het definitieve tracé vastgelegd te worden bij de verkavelingsvergunning of bij het indienen van een aanvraag voor een groepsbouwproject waarbij het tracé over maximaal 15 m kan verschoven worden volgens de noodzaak van het project evenwel met respect voor de vastgelegde principes. De nieuw te ontwikkelen wegenis zal ontworpen worden als woonerf.