

## **11 OPENBARE PLEINEN**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

#### **11.1.1 Hoofdbestemming**

Openbare pleinen met een functie in het centrumgebouwen. Deze pleinen omvatten verhardingen in functie van voetgangers- en fietsverkeer, parkeerplaatsen enz. evenals groenvoorzieningen die kaderen in een parkachtige aanleg passend in een centrum.

#### **11.1.2 Nevenbestemming**

Ten behoeve van het gebruik zijn nutsgebouwen, schuilhuisjes, sanitaire inrichtingen, bergingen, openbare verlichting, kunstobjecten, erfscheidingen, een kiosk enz. toegelaten evenals de aanleg van een ondergrondse parking voor zoverre de hoofdfunctie op het niveau van het maaiveld gegarandeerd wordt.

### **11.2 Inrichtingsvoorschriften onbebouwde ruimten**

#### **11.2.1 Verhardingen**

De verhardingen dienen de ruimtelijke kwaliteit die van een publieke ruimte wordt verwacht te ondersteunen en dienen in evenwicht te zijn met de groenvoorzieningen. Voor de aanleg van verhardingen dienen kleinschalige, uitbrekbare of waterdoorlatende materialen te worden gebruikt of dient de afwatering te gebeuren naar niet verharde delen waar het regenwater in de bodem kan dringen.

### **11.3 Bebouwingsvoorschriften**

#### **11.3.1 Nutsgebouwen, schuilhuisjes, sanitaire inrichtingen en bergingen**

bouwhoogte: maximum 1 bouwlaag, met een maximale kroonlijsthoogte van 3.00 m en een maximale nokhoogte van 6.00 m.

Plaatsing: vrij

Dakvorm: vrij

#### **11.3.2 Kiosk**

Bouwhoogte: maximale kroonlijsthoogte 5 m, maximale nokhoogte 8 m.

Plaatsing: op minimaal 10 m van de zonegrenzen.

#### **11.3.3 Materialen voor alle vormen van bebouwing**

De gebruikte materialen van alle bouwdelen dienen zowel duurzaam als esthetisch verantwoord te zijn. Tussen de bouwdelen onderling dient er een eenheid in materiaalkeuze te zijn.