

9 BEDRIJVENZONE

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 Bedrijfszone

Het betreft een zonering in functie van een brandstoffenhandel.

9.1.2 Bestemming

Constructies en gebouwen in functie van de opslag en verhandeling van brandstoffen en de bijbehorende noodzakelijke installaties in functie van de bedrijfsvoering. De opslag van andere producten is eveneens toegelaten voor zover ze geen gevaar betekenen voor de omgeving.

9.2 Dimensioneringen qua terrein en bezetting

9.2.1 Plaatsing ten opzichte van de perceelsgrenzen

Ten opzichte van de perceelsgrenzen dient een bouwvrije afstand van 5 m te worden gerespecteerd

9.2.2 Maximale terreinbezetting

Maximale terreinbezetting voor bebouwing, uitgedrukt in procent van de perceelsdelen binnen de bestemmingszone: 60%.

9.3 Dimensioneringen constructies en vormgeving

9.3.1 Maximale bouwdiepte

De bouwdiepte is vrij voor zover de opgelegde bouwvrije afstanden worden gerespecteerd.

9.3.2 Bouwhoogtebepalingen

De maximale bouwhoogte ten opzichte van het referentiepeil bedraagt 6 meter. Deze maximale bouwhoogte geldt niet voor eventueel noodzakelijke schoorstenen, verluchtingskanalen en antennes voor zover deze maximum 5% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum 10 m afstand van de perceelsgrenzen.

Het referentiepeil 0,00 meter stemt overeen met de bovenkant van het bestaande of ontworpen aanliggend weggedeelte, in principe steeds het bestaande of ontworpen voetpad, gemeten op de rooilijn.

9.4 Materialen

9.4.1 Bouwvolume, dakvormen en materialen

Het bouwvolume, de dakvormen, de gekozen materialen en de kleur van de materialen moeten een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen en constructies in hun omgeving garanderen.

9.5 Bijzondere bepalingen

9.5.1 Opvang hemelwater

Het hemelwater moet worden opgevangen en geleid naar, ofwel regenputten, ofwel naar niet verharde ruimten waar het water in de bodem kan dringen, zonder dat het op enigerlei wijze kan worden vervuild.

9.5.2 Globaal inrichtingsplan

Voorafgaand aan elke bouwaanvraag binnen deze zone moet een globaal inrichtingsplan worden gevoegd van het volledige terrein waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand, minstens de volgende gegevens dienen aangeduid:

- de toegangen naar de openbare weg,
- de parkeerplaatsen voor personenwagens en vrachtwagens,
- de laad-en losplaatsen, de stapelplaatsen in open lucht,
- de layout van de bestaande en ontworpen bedrijfsgebouwen in relatie tot het productieproces,
- de voorzieningen voor brandbestrijding,
- milieusanering en -hygiëne,
- publiciteit,
- de verharde en niet-verharde ruimten,
- een gedetailleerd beplantingsplan van de bufferzones en de groenschermen en
- het materiaalgebruik van de gebouwen en afsluitingen.

Een bouwaanvraag kan slechts afgeleverd worden nadat het College van Burgemeester en Schepenen het globaal inrichtingsplan heeft goedgekeurd.

9.6 Niet-bebouwde ruimten

De niet-bebouwde ruimten mogen worden verhard. Indien geen waterdoorlatende materialen kunnen worden gebruikt, moet het hemelwater worden opgevangen en afgeleid naar, ofwel regenputten, ofwel naar niet verharde ruimten waar het water in de bodem kan dringen, zonder dat op enigerlei wijze kan worden vervuild. Ter hoogte van de perceelsgrenzen die palen aan de open ruimte dient een groenscherm te worden ingericht zodat de eventuele visuele hinder tot een minimum wordt beperkt.