

6 RESIDENTIEEL VERBLIJFSPARK

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 residentieel verblijfspark

Het betreft een zone waar enkele eengezinswoningen zijn gelegen in een groen kader. De aanwezige hoogstammige bomen zijn beeldbepalend in de straat. De zone kan verder ontwikkelen in functie van de woonbestemming al dan niet in combinatie met een horecabestemming met respect voor het groene kader en het beeldbepalend karakter van het aanwezige hoogstammige groen.

6.1.2 Bestemming

Woongelegenheden onder de vorm van eengezinswoningen of meergezinswoningen en horecavoorzieningen in functie van verblijfsaccommodatie met uitsluiting van dancings.

6.2 Dimensioneringen qua terrein en bezetting

6.2.1 Plaatsing

De uiterste grens voor bebouwing is aangeduid op plan.

6.2.2 Maximale terreinbezetting

Maximaal 25% van het terrein mag worden ingenomen door bebouwing. Bij de inplanting van nieuwe bebouwing dient het aanwezige groen maximaal te worden gevrijwaard.

6.3 Dimensioneringen constructies en vormgeving

6.3.1 Vormgevingsaspecten

Het aanwezige hoogstammige groen is bepalend in het straatbeeld door zijn vorm en omvang binnen een bebouwde context. Bij verbouwen en/of herbouwen dient de bestaande groenstructuur op het niveau van de straatwand volledig te worden gerespecteerd.

6.3.2 Maximale bouwdiepte

de bouwdiepte is vrij

6.3.3 Bouwhoogtebepalingen:

- maximum 3 bouwlagen (aan een bouwlaag wordt een maximale hoogte toebedacht van 4,00 m voor het gelijkvloers en 3,00 m voor de verdiepingen)
- maximale nokhoogte: 7,00 m boven de kroonlijsthoogte.
- in bijkomende orde mag in het dakvolume maximum 1 woongelegenheid per 5 m gevelbreedte worden ingericht waarbij in het eventueel duplexgedeelte enkel slaapvertrekken en aanhorigheden zijn toegelaten.

6.3.4 Dakvorm

De dakvorm is vrij maar dient een harmonisch geheel te vormen in het straatbeeld.

6.4 Materialen:

- Gevels: vrije keus voor zover de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief mee contrasteren. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord te zijn en dient harmonisch te worden ingepast ten opzichte van de aanpalende en/of omringende gebouwen.

- Daken: vrije keus voor zover de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief mee contrasteren.

Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten.

6.5 Afsluitingen:

Op de zij- en achterkavelgrenzen zijn op de volledige diepte van het perceel afsluitingen in metselwerk, hout, palen en draad en/of levende hagen van maximaal 2,60 m toegelaten

6.6 Zone voor hovingen:

Het betreft de perceelsdelen die gelegen zijn buiten de bebouwde perceelsdelen, waar het groen karakter maximaal dient te worden behouden. Maximaal 20% van de niet bebouwde perceelsdelen mag worden verhard in functie terrassen, toeritten, tuinpaden etc. Hierbij dient het aanwezige hoogstammig groen te worden gerespecteerd.

6.7 Algemene bepalingen:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.