

8.3.12 Artikel 12: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming residentieel woongebied (categorie gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p>I. Bestemming</p> <p>De zone heeft een nabestemming en is in hoofdbestemming bedoeld voor gemeenschapsvoorzieningen die verzoenbaar zijn met de woonomgeving of voor de residentiële woonfunctie. In nevenbestemming zijn eveneens functies toegelaten conform de voorschriften van het residentieel woongebied.</p> <p>II. Inrichting en beheer</p> <p>Inrichting en beheer volgens de voorschriften van betreffende bestemming.</p> <p>De nabestemming 'residentieel woongebied' treed in werking op het moment dat een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend in functie van de nieuwe bestemming.</p>	<p>In huidige toestand omvatten deze percelen – bestemd als zone gemeenschapsvoorzieningen - de basisschool van Waardamme. De kans bestaat dat in de toekomst deze school verdwijnt door een uitbreiding van de basisschool in de Kloosterstraat. Gezien er geen behoefte bestaat aan zones voor gemeenschapsvoorzieningen wordt de percelen een nabestemming gegeven als woongebied.</p>