

## 8.3.10 Artikel 10: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen (categorie gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p><b>I. Bestemming</b></p> <p>Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van onderwijs, cultuur, cultus, religie, sport en recreatie. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten.</p> <p><b>II. Inrichting en beheer</b></p> <p><b>Bebouwingswijze en inplanting</b> De bestaande inplanting en gebouwenconfiguratie gelden als uitgangspunt. Binnen de noordelijke zone kan de begraafplaats uitbreiden volgens de behoeftes, maar wel zodanig dat de bestaande omliggende functies maximaal behouden kunnen blijven.</p> <p><b>Dimensionering hoofdgebouwen</b> De bestaande bouwvolumes gelden als referentie. Bij beperkte verbouwingen in functie van wijzigende noden mag het globaal gabariet niet overschreden worden.</p> <p><b>Materialen en kleuren:</b> te kiezen in functie van de cultuurhistorische waarde</p> <p><b>Bouwvrije strook ten aanzien van de waterloop</b> Binnen de gearceerde deelzone (15m ten aanzien van de waterloop) zijn geen constructies toegelaten, met uitzondering van de bestaande vergunde ondergrondse collector. Er mogen eveneens geen gronden opgehoogd worden.</p>	<p>De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.</p>