

8.3.6 Artikel 6: zone voor agrarisch gebied (categorie landbouw)

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p>I. Bestemming Het gebied is bestemd voor agrarisch gebruik.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p> <p>Bestaande gebouwen, verhardingen en alle elementen die regelmatig vergronden zijn, kunnen qua plaats, bezetting en afmetingen gehandhaafd blijven in huidige toestand. Binnen deze gebouwen kan een normale exploitatie in functie van de agrarische activiteit geschieden. Instandhouding -en verbeteringswerken aan deze gebouwen en elementen zijn toegelaten.</p> <p>II. Inrichting en beheer</p> <p>Werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig en/of nuttig zijn voor het agrarisch gebruik, voor de instandhouding de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden zijn toegelaten voor zover zij het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren niet schaden.</p> <p>Bouwvrije strook ten aanzien van de waterloop Binnen de gearceerde deelzone (minimale gemiddelde breedte van 15m ten aanzien van de waterloop) zijn geen constructies of verhardingen toegelaten. Er mogen eveneens geen gronden opgehoogd worden. Om erosie van de waterloop tegen te gaan wordt de grafisch aangeduide strook van 15m voorbehouden voor spontane ontwikkeling van vegetatie.</p>	<p>Volgende constructies worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: schuilhokken, plastic tunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om bv een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad) ... Serres daarentegen behoren tot de niet toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt is het toegelaten kleinschalige infrastructuur aan te brengen voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer. Verlichting dient absoluut vermeden te worden.</p> <p>Deze zone mag enkel ingericht worden in functie van het natuurlijk afvoerre-gime van de Waardammebeek en mag niet ingeschakeld worden voor de buffering van de nieuwe en bijkomende verhardingen en of constructies.</p>	