

8.3.5 Artikel 5: zone voor ambachtelijke bedrijvigheid (categorie bedrijvigheid)

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p>I. Bestemming</p> <p>Zone bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Nieuwe of andere activiteiten dan de bestaande zijn toegelaten supplementair aan de bestaande bedrijfsactiviteiten op voorwaarde dat ze niet meer hinder veroorzaken in hun omgeving dan de bestaande bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Als nevenbestemming binnen zone A is handel toegelaten voor maximum 30% van de bebouwde oppervlakte.</p> <p>In zone B is uitbreiding, overname of verkoop voor andere bedrijvigheid slechts toegelaten op voorwaarde dat een volwaardige ontsluiting naar de Kortrijkstraat wordt gerealiseerd binnen de deelzone voor doorgang.</p> <p>Chemische bedrijven, milieubelastende bedrijven, bedrijven die hinderend zijn voor de woonomgeving zijn niet toegelaten.</p> <p>II. Inrichting en beheer</p> <p>Inplanting De nodige bufferzones ten opzichte van woongebied dienen aangelegd te worden met streekeigen planten en bomen. Ten opzichte van de perceelsgrenzen is deze bouwvrije strook minstens 15m breed waarvan 5m beplantingsvrij.</p> <p>Dimensionering De gebouwen hebben een maximale kroonlijsthoogte van 7 en een maximale nokhoogte van 12m.</p>	<p>De bestaande bedrijven zijn</p> <ul style="list-style-type: none"> - een opslagplaats voor horecaproducten (Vanhauwaert) - een bedrijventrum met verschillende bedrijven <p>Bij het inrichten van een volwaardige ontsluiting dient contact opgenomen te worden met de wegbeheerder.</p> <p>Er is een breedte van 5m nodig om toegang voor brandweervoertuigen te verzekeren.</p>

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTING
<p>De bebouwingscoëfficiënt is voor elke zone verschillend. Deze bedragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor zone A: 60%• Voor zone B: 50% <p>Inrichting terrein Maximum 70% van de niet-bebouwde ruimte mag worden verhard in functie van de bedrijfsactiviteiten en ontsluiting. De overige 30% dient volledig te worden ingericht als groene ruimte, met streekeigen bomen en planten.</p> <p>Parkeervoorzieningen Elk bedrijf dient voldoende parkeergelegenheid te voorzien op eigen terrein, voor zowel bedrijfsvoertuigen, voor personeel als voor klanten.</p>	