

Aan de bewoners
van de Emiel Welvaertstraat

uw kenmerk
ons kenmerk BB_2015_04_03
contactpersoon Eve Dezutter
telefoon 050 819 881
bijlage
e-mail wegen@oostkamp.be

3 april 2015

riolerings- en wegenwerken starten op 13 april

Beste bewoner

De riolerings- en wegenwerken in de Emiel Welvaertstraat tussen de Brugsestraat en de Kwadeplasstraat starten op **maandag 13 april 2015**.

Er zullen twee firma's werken:

- aannemer I. Vuylsteke: voert in opdracht van de gemeente de riolerings-, afkoppelings- en wegenwerken uit;
- aannemer Lamote: werkt in opdracht van Synductis aan de nutsleidingen.

Timing van de werken

Dit is de planning in ideale omstandigheden. Wegenwerken zijn weersgevoelig. We hopen dan ook op gunstige weersomstandigheden zodat de werken volgens planning kunnen verlopen.

Maandag 13 april

Aannemer I. Vuylsteke freest de toplaag af ter voorbereiding van de werken voor de nutsleidingen.

Dinsdag 14 april tot donderdag 30 april

Aannemer Lamote werkt aan de nutsleidingen:

- verdiepen van de drinkwateraansluiting;
- verdiepen van de nutsleidingen;
- verdiepen van twee middendrukgasleidingen ter hoogte van de aansluiting met de Brugsestraat. Dit werk zal geen hinder voor bewoners geven, wel voor het verkeer. Er zullen verkeerslichten geplaatst worden.

In bijlage vindt u de brief van Synductis. Om de werken aan de nutsleidingen zo vlot mogelijk te laten verlopen, is het belangrijk dit blad in te vullen en zichtbaar achter het raam te hangen.

Maandag 4 mei tot vrijdag 17 juli (start bouwverlof)

Aannemer I. Vuylsteke voert de riolerings- en afkoppelingswerken uit.

Maandag 10 augustus tot eind oktober 2015

Aannemer I. Vuylsteke legt de nieuwe weg aan.

./..

Werkwijze

Riolering en huisaansluitingen

- Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd waarop elke woning moet aansluiten. De vuilwaterriolering zal aflopen naar de Kwadeplasstraat, de regenwaterleiding naar de Brugsestraat.
- Er wordt gestart aan de kant van de Kwadeplasstraat. Eerst wordt de regenwaterriolering gelegd tot halfweg de straat. Dan wordt teruggekeerd naar de Kwadeplasstraat voor de aanleg van de vuilwaterleiding. Het voetpad aan de onpare kant blijft in die fase behouden. Het voetpad aan de pare kant zal zo lang mogelijk blijven liggen. Op het einde van die fase komt minderhinder-steenslag om de woningen zo goed mogelijk toegankelijk te maken.
- Daarna wordt dezelfde werkwijze toegepast in de tweede helft van de straat.
- Vervolgens worden de woningen aangesloten op de nieuwe riolering. Vooraleer dit uit te voeren, zal de aannemer elke bewoner individueel contacteren.

Aanleg nieuwe weg

Na de huisaansluitingen starten de wegenwerken. Als alles volgens plan verloopt, zal dit na het bouwverlof zijn. Net zoals de rioleringswerken start de aannemer hier ook aan de kant van de Kwadeplasstraat. Eerst komt over de hele breedte fundering met magere beton, daarna de bestrating en de afwerking.

Bereikbaarheid van uw woning

Te voet

Zoals u al kon lezen, doet de aannemer er alles aan om uw woning te voet zo goed mogelijk bereikbaar te houden. De voetpaden worden pas uitgebroken als het voor de uitvoering van de werken niet anders kan.

Met de wagen

Vanaf maandag 13 april tot het einde van de werken is de Emiel Welvaertstraat tussen de Brugsestraat en de Kwadeplasstraat een werfzone. Dit wil zeggen dat er geen verkeer toegelaten is. Het is belangrijk om te weten dat wie de straat inrijdt met zijn wagen, dit op eigen risico doet (bijvoorbeeld om na de werkuren te laden of te lossen). Bij eventuele schade kan de aannemer niet verantwoordelijk gesteld worden.

Bewoners bij wie bijvoorbeeld dagelijks een thuisverpleegkundige langskomt of bewoners die niet mobiel zijn, spreken af met de aannemer. Samen wordt dan gezocht naar de best haalbare oplossing.

Parkeren

- Tot het einde van de werken kan u niet parkeren in de Emiel Welvaertstraat (in de werfzone).
- U kan parkeren in de Ganzestraat ter hoogte van het braakliggend terrein of in de Brugsestraat.
- Het tweede deel van de Emiel Welvaertstraat (voorbij de Kwadeplasstraat) is smal. Als er een wagen geparkeerd staat, is er geen vrije doorgang van 3 meter. Er mag dus niet geparkeerd worden. Bovendien zou de berm kapot gereden worden. Alleen al uit respect voor de mensen die de berm onderhouden, vragen we hier niet te parkeren.
- In de Kwadeplasstraat zal er een parkeerverbod zijn aan de kant van de oneven nummers (rechtterkant richting A. Rodenbachstraat). Dit is nodig omdat de werfwagens niet altijd via de Brugsestraat zullen kunnen wegrijden. Als aan weerszijden wagens staan, zorgt dit voor problemen.

./..

Huisvullophaling

Ook voor het ophalen van het huisvuil, karton, PMD en groenafval is uw woning niet bereikbaar. Er zijn twee ophaalpunten voorzien: één aan de Brugesstraat en één aan de Kwadeplasstraat. Er zal een bordje geplaatst worden. U plaatst uw afvalzak bij het bordje.

Benieuwd hoe de straat er in de toekomst zal uitzien?

U kan het plan bekijken op www.oostkamp.be/openbare_werken, klik op Emiel Welvaertstraat. U vindt het plan onder de rubriek "downloads".
Of u kan het komen inkijken in OostCampus, loket Wonen en Omgeving (loket 4). Het loket is open van maandag tot vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op dinsdag van 13.30 tot 19 uur. Indien u dit wenst, kan een afspraak gemaakt worden.

Vragen?

Voor vragen en bemerkingen kan u terecht bij:

- **aannemer:** Bruno Buffel, werfleider, tel. 0496 260 185. U kan uw vraag ook deponeren in de brievenbus aan de werfkeet (hoek Kwadeplasstraat).
- **gemeente:** Eve Dezutter, dienst Publieke Ruimte, wegen@oostkamp.be, tel. 050 819 881.
- **nuttsmaatschappijen:** tel. 078 05 35 00 of info@synductis.be.

Samen met u hopen we op een gunstig verloop van de werken en op een mooi resultaat.

Met vriendelijke groeten


Jan Compere
gemeentesecretaris




Luc Vanbarys
burgemeester