

Infovergadering herinrichting Poelstraat | maandag 9 februari 2015 | 19.30 uur | De Valkaart

1 Aanwezigen / panel

Panel: burgemeester Luc Vanparys, schepenen Luc Vande Caveye, Koen Jonckheere van Studiebureau Jonckheere, Kristof Denolf van de West-Vlaamse Intercommunale

Aanwezigen gemeentebestuur: schepenen Jan de Keyser, Christine Beke, Katrien Talloen, Els Roelof. Raadslid Martin Vanhollebeke, diensthoofd Marc Daveloose.

Bewoners: 60-tal personen

2 Verwelkoming | burgemeester Luc Vanparys

Hij schetst de voorgeschiedenis. Het is niet de eerste vergadering voor de bewoners van de Poelstraat. Omdat de Poelstraat nodig heraangelegd moest worden, werd jaren terug een ontwerp opgemaakt. Het ontwerp is aangepast aan de huidige verkeerssituatie.

Tezelfdertijd moet er een gescheiden rioleringsstelsel komen. Is een dure aangelegenheid. Het gemeentebestuur heeft altijd beloofd dat de Poelstraat heraangelegd zal worden en er werden dan ook jaren terug subsidies aan Vlaanderen gevraagd voor het rioleringsdossier. Dit is een moeilijke weg geweest maar vorig jaar, in 2014, kwam dan toch de toezegging.

Nieuw t.o.v. vroeger is ook dat de individuele woningen verplicht zijn aan te sluiten op het rioleringsstelsel. De gemeente zal iedereen hierbij helpen, er is ook een financiële tussenkomst voorzien. In het deel tussen de Brugsestraat en de Azaleastraat is het noodzakelijk de voortuinen te gebruiken. De betrokken eigenaars zal dus gevraagd worden hun gronden tegen vergoeding af te staan.

Toelichting verloop van de avond en voorstelling panel

- toelichting door Koen Jonckheere over de bovenbouw en de rioleringswerken;
- toelichting door schepenen Luc Vande Caveye over de aansluiting op het rioleringsstelsel;
- toelichting door Kristof Denolf over de grondinnames in de Poelstraat tussen Brugsestraat en Azaleastraat;
- gelegenheid tot vragen stellen. Individuele vragen/dossiers kunnen na de vergadering individueel besproken worden met gemeente, studiebureau of wvi.

Het dossier wordt na vanavond verder afgewerkt en ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad. Voor de rioleringswerken moet nog gewacht worden op de effectieve toezegging van de subsidies. Als alles is goedgekeurd, kan het project aanbesteed en uitgevoerd worden. De vermoedelijke startdatum is 2016. De burgemeester benadrukt dat het belangrijk is om nu al de inwoners te informeren/raadplegen om de vooropgestelde termijnen voor de grondinnames te halen.

3 Toelichting wegenis- en rioleringswerken | Koen Jonckheere

- Breedte van de rijweg is 5,5 meter: voldoende plaats voor twee kruisende wagens of om een geparkeerde wagen te kunnen passeren.
- In het deel tussen Brugsestraat en Azaleastraat komt er een voetpad van 1,5 m breedte aan de onpare nummers. Aan de andere kant wordt gras gezaaid en opritten verhard. De tendens is om minder en minder te verharden: enerzijds voor een betere waterafvoer en anderzijds omdat de gemeente geen pesticiden meer mag gebruiken om de voetpaden onkruidvrij te houden.
- De kruispunten worden ook heringericht om de zichtbaarheid te verbeteren (kruispunt Brugsestraat/Poelstraat) of om de snelheid te verlagen waarmee de Poelstraat opgereden wordt (kruispunt Jasmijnstraat/Poelstraat en Irisstraat/Poelstraat). Kruispunt met Azaleastraat: er wordt bocht aangelegd zodat het duidelijk zichtbaar is dat de Poelstraat de hoofdbaan is.
- Het voetpad loopt door over de Rozenstraat: rolstoelgebruikers, kinderwagens, ... kunnen zo gemakkelijk de Rozenstraat oversteken.

- Kruispunt met Azaleastraat verandert ook. Er komt een bocht en er worden bomen geplant.
- Vanaf de Leliestraat krijgt de Poelstraat een ander profiel. Aan rechterkant komt een parkeerstrook, begrensd met bomen, scheidt het voetpad van de rijweg.
- Bomen worden geplant daar waar ze de meeste ruimte hebben om te groeien.
- Er komt een wegversmalling (= een obstakel, verhoogde borduur) in het deel tussen Azaleastraat en Boudewijnlaan. Ter hoogte van de wegversmalling kunnen twee wagens elkaar niet kruisen. Er is wel een aparte doorgang voor fietsers voorzien.
- Er komt een loodrechte aansluiting van de Poelstraat op de Brugsestraat.
- Regen- en afvalwater wordt afgevoerd naar pompstation in Boudewijnlaan.
- Op aantal plaatsen komt een overstort om de overgang te kunnen maken van het oude gemengde rioleringsstelsel naar het nieuwe gescheiden stelsel.

4 Toelichting afkoppelingswerken | Luc Vande Caveye

Sinds 1 juli 1999 verplicht de gemeente Oostkamp bij het afleveren van een bouwvergunning de aanleg van een gescheiden stelsel. Hiermee wou de gemeente toen al anticiperen op de toekomstige wetgeving.

In 2004 legde de Vlaamse Regering de verplichting op aan alle gemeenten. Sinds 1 juli 2011 is er de wettelijke verplichting om bij grote verbouwingen en nieuwbouw het keuringsverslag van de rioleringsdeskundige in te dienen zodat kan nagegaan worden als alles uitgevoerd werd volgens de regels van de kunst.

Elke woning moet afgekoppeld worden maar er is wel onderscheid tussen een rijwoning en een open/halfopen bebouwing.

Een rijwoning: regenwater afkoppelen van vuil water aan de voorzijde van de woning is voldoende.

Open en halfopen bebouwing: volledige afkoppeling verplicht.

Afvalwater is alles wat binnen verbruikt wordt.

Regenwater is alles wat buiten verbruikt wordt dus ook bijv. het water dat wegspoelt nadat de terras werd schoongemaakt.

Iedereen krijgt het bezoek van een door de gemeente aangestelde en betaalde afkoppelingsdeskundige. Belangrijk is dat bewoners, in afwachting van dit bezoek, al de bouwplannen bovenhalen.

De gemeente zoekt altijd naar de goedkoopste oplossing en voorziet ook een financiële tussenkomst. Dit zijn de mogelijkheden:

- Bewoner voert afkoppelingswerken uit: subsidie van 100 euro + 30 euro per lopende meter extra leiding. Max: 1500 euro.
- Eigen gekozen geregistreerde aannemer: subsidie van 100 euro + 60 euro per lopende meter extra leiding. Max: 2.000 euro
- Laten uitvoeren door de door de gemeente aangestelde aannemer (in dit geval zal dit de aannemer van de werken in de Poelstraat zijn): subsidie van 100 euro + 60 euro per lopende meter extra leiding. Max: 2.000 euro. Hier is men wel zeker dat de totaalprijs niet hoger zal liggen dan de raming van de afkoppelingsdeskundige.
- Woningen gebouwd of grondig gerenoveerd sinds 1 juli 1999 die in de bouwvergunning de verplichting tot scheiding kregen, kunnen geen beroep doen op de subsidie.

Schepen doet ook de oproep om nu al eens te bekijken of er aansluitingen van bijv. nutsleidingen moeten wijzigen. Het is nu het moment om aanpassingen te doen.

Sinds 1/1/2015 kan n.a.v. wegeniswerken gratis aangesloten worden op het aardgasnet op voorwaarde dat de bewoner een redelijke gasafname doet (= verwarmen met gas).

5 Toelichting grondinnames | Kristof Denolf

Er zijn enkel grondinnames nodig in het deel tussen Brugsestraat en Azaleastraat.

Procedure:

- 1) De dienst Vastgoedtransacties Vlaanderen (het vroegere Aankoopcomité van het ministerie van Financiën) bepaalt de prijs van de grond en verlijdt de notariële akte.

- 2) In de maanden maart en april zal Kristof Denolf contact opnemen met alle betrokkenen. Er wordt een afspraak gemaakt voor het plaatsbezoek. Gesprekken worden op korte termijn gevoerd om werken niet te vertragen.
- 3) Verkoopbelofte ondertekenen
- 4) Akte verlijden door de staatsnotaris
- 5) Werken kunnen starten

Belangrijk is om op voorhand na te denken over speciale zaken zoals bijv. mazouttank in voortuin, een over het voetpad draaiende garagepoort, ... Deze zaken worden besproken tijdens het plaatsbezoek. Het is niet nodig om de verkoopakte boven te halen.

6 Aanvullend: powerpointpresentatie door Koen Jonckheere over afkoppelingen

Aan de hand van een presentatie herhaalt Koen Jonckheere hetgeen de schepen heeft uitgelegd want herhaling kan voor deze materie geen kwaad. De presentatie is terug te vinden op de website onder Openbare Werken.

7 Slot

De burgemeester sluit de toelichtingen af. Deze vergadering was er vooral om het voorontwerp te tonen en de stappen voor grondinnames te kunnen zetten. Er komt een nieuwe informatievergadering wanneer de aannemer gekend is om het verloop en de timing van de werken toe te lichten.

8 Vragenronde (20.30 uur)

Kunnen we het plan van de bovenbouw krijgen?

>> Burgemeester: als het plan door de Gemeenteraad is goedgekeurd, kan het plan ingezien worden.

De bewoner heeft een specifieke vraag voor zijn woning.

>> Koen Jonckheere vraagt om zijn vraag na de vergadering in detail te bekijken.

Bewoner Poelstraat 12: Ligt de plaats van de bomen vast? Bewoner is geen voorstander van boom voor haar woning want boom neemt zonlicht weg.

>> Burgemeester: bomen hebben een functie. Als boom zonlicht wegneemt, zullen we dit opnieuw met studiebureau bekijken.

>> Koen Jonckheere: boom staat inderdaad zeer dicht bij de woning, ook aan de overkant. We zoeken samen met de groendienst van de gemeente naar een aanvaardbare oplossing.

Wordt er ter hoogte van Poelstraat 2 ook grond ingenomen?

>> Kristof Denolf: op die plaats niet nodig.

Worden elektriciteitsdraden ondergronds gebracht?

>> Luc Vande Caveye: ja. Er komt nieuwe LED-verlichting, waar kan met gevelarmaturen.

Wat gebeurt er met distributiebakjes?

>> Luc Vande Caveye: de distributiekabels die aan de palen hangen, komen ondergronds; die die aan de gevels hangen, blijven.

>> Koen Jonckheere: bakjes kunnen niet vermeden worden.

Wat met niveauverschil tussen tweede deel en einde Poelstraat?

>> Koen Jonckheere: weg wordt aangelegd op de beste manier. We proberen de situatie zo goed als mogelijk te verbeteren, alleen kunnen we geen wonderen doen. De huizen staan er en sommige woningen zijn te hoog of te laag gebouwd.

Kunnen de hulpdiensten de sluis passeren? Kan die indien nodig verplaatst worden?

>> Koen Jonckheere: wegversmalling kan niet verplaatst worden. Is een vaste constructie. Er is 3.60 meter vrije doorgang, voldoende voor de hulpdiensten.

Zal er minder zwaar en minder snel verkeer zijn?

>> Burgemeester: de snelheid is er beperkt tot 50 km/u. De mensen moeten zich als weggebruiker verstandig gedragen.

>> Koen Jonckheere: men moet een keuze maken. Het voorliggend voorstel vormt een middenweg tussen een doorgangsweg en snelheidsremmende maatregelen: een asverschuiving en bomen aan begin en einde van parkeerstrook. Een flietspaal is de enige maatregel die mensen echt trager doet rijden maar is niet haalbaar in de Poelstraat.

Als je de Brugsestraat oprijdt, verhindert een boom in de Brugsestraat het zicht.

>> Koen Jonckheere: de Poelstraat komt loodrecht op de Brugsestraat zodat zichtbaarheid verbetert. Als een boom het zicht belemmert, moet dit bekeken worden, eventueel snoeien.

Wanneer starten de werken en hoe lang duren ze?

>> Burgemeester: de uitvoering is voorzien in 2016.

>> Koen Jonckheere: de werken zullen 1 kalenderjaar duren en worden in 3 fasen uitgevoerd. Er wordt voor gezorgd dat niet de hele Poelstraat een werfzone is. Anderzijds mogen er ook niet te veel fasen zijn want dit zorgt voor een langere duur van de werken.

Oorspronkelijk waren verkeersdrempels voorzien. Komen die er nog?

>> Neen

Krijgen we een eerlijke prijs voor de onteigeningen?

>> Kristof Denolf: iedereen krijgt een eerlijke prijs.

Wordt aardgas doorgetrokken?

>> Schepen Vande Caveye: ja, er komt aardgas in heel de Poelstraat. Iedereen kan gratis aansluiten. De Europese wetgeving voorziet dat tegen 2019 in alle rode gebieden de mogelijkheid er moet zijn om op aardgas aan te sluiten.

Komt er glasvezelkabel?

>> Schepen Vande Caveye: neen, enkel als de nutsmaatschappijen dit in hun traditionele aanbod hebben. Tot nu toe is dit enkel Proximus, maar zij beslissen dit zelf.

De burgemeester dankt iedereen voor de aanwezigheid.

Verslag opgemaakt door
Heidi Andries
dienst Communicatie/ICT
13 maart 2015