

Uittreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad

Openbare zitting 18 september 2014

Aanwezig:

Franky De Jonghe, voorzitter;
Luc Vanparys, burgemeester;
Jan de Keyser, eerste schepen;
Christine Beke, Els Roelof, Katrien Talloen, Luc Vande Caveye, Sebastian Vande Ginste, schepenen;
Patrick De Grootte, Eric Denys, Katrien De Pestel - Wydhooge, Miguel Chevalier, Dieter Van Parys,
Geert Vercruyce, Delphine Roels, Geert Pyfferoen, Dirk Desmet, Chantal Van Acker - Rogiers,
Ann Vander Bauwede, Lieselot Rammelaere, Tom Landschoot, Leen Gernaey, Leonard Deknock,
Stefaan Bollaert, gemeenteraadsleden;
Jan Compagnol, gemeentesecretaris;
Herman Himpens, OCMW-voorzitter - schepen

Verontschuldigd:

Martin Vanhollebeke, Marc Trancez, gemeenteraadsleden

Afwezig:

Liliane De Baene, gemeenteraadslid

Vestigen gemeentelijke belasting op het aansluiten van gebouwen op de openbare riolering.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet;

Gelet op artikel 42, §3, Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43, §2,15°, Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 19 juni 2014 houdende het vestigen van een gemeentelijke belasting op het aansluiten van gebouwen op de openbare riolering;

Overwegende dat in het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2014 een onduidelijke situatie wordt gecreëerd waarbij de verplichte keuring van een privéwaterafvoer en de bouwvergunning aan mekaar wordt gekoppeld en dat deze onduidelijkheid best uit het belastingreglement wordt gehaald;

Overwegende dat het aangewezen is om de kwaliteit van de openbare riolering te kunnen garanderen de nieuwe aansluitingen van gebouwen op de openbare riolering via een aangestelde firma van de gemeente te laten uitvoeren en via een forfaitaire belasting de kosten te recupereren;

Overwegende dat in het geval van een aansluiting van meergezinswoningen en/of van gebouwen bestaande uit meerdere entiteiten er een meerkost voor de gemeente is op het vlak van inzet van het eigen personeel, Aquafin en de uitvoerende aannemer voor overlegmomenten met de bouwheer, het nazicht van de berekeningen en voor de eventuele gevolgen van een gewijzigde uitvoering;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Met neen-stemmen van gemeenteraadsleden Miguel Chevalier en Dieter Van Parys;

Met ja-stemmen van burgemeester Luc Vanparys, schepenen Jan de Keyser, Christine Beke, Els Roelof, Katrien Talloen, Luc Vande Caveye, Sebastian Vande Ginste, gemeenteraadsleden Lieselot Rammelaere, Patrick De Groote, Ann Vander Bauwede, Tom Landschoot, Leen Gernaey, Leonard Deknock, Stefaan Bollaert, Geert Vercruyce, Chantal Van Acker – Rogiers, Dirk Desmet, Geert Pyfferoen, Delphine Roels, Katrien De Pestel – Wydooghe, Eric Denys en voorzitter Franky De Jonghe;

BESLUIT:

Art. 01 – Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2014 houdende het vestigen van een gemeentelijke belasting op het aansluiten van gebouwen op de openbare riolering in te trekken en te vervangen door hetgeen volgt.

Art. 02 – Er wordt voor een termijn ingaand op 1 oktober 2014 en eindigend op 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op het aansluiten van gebouwen op de openbare riolering.

Art. 03 – Elke aansluiting op de openbare riolering geschiedt verplicht in opdracht van het gemeentebestuur. De aanvraag tot aansluiting gebeurt aan de hand van een typeformulier.

Art. 04 – De belasting is verschuldigd door de aanvrager van elke nieuwe aansluiting op de riolering. Onder een nieuwe aansluiting wordt verstaan elke nieuwe verbinding van de private riolering op het openbaar rioleringsstelsel. Ook indien door de wijzigingen aan de private riolering de bestaande aansluiting niet meer volstaat en het noodzakelijk blijkt werken uit te voeren aan het openbaar rioleringsnet wordt dit als een nieuwe aansluiting aanzien.

De belasting is eisbaar bij de aflevering van de (stedenbouwkundige) vergunning waaruit blijkt dat een nieuwe aansluiting op de riolering nodig is.

Art. 05 – De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1.000 euro exclusief btw per aansluiting van een gebouw op de openbare riolering ongeacht er reeds een wachtaansluiting aanwezig is. In geval van een gescheiden openbaar rioleringsnet wordt de forfaitaire belasting slechts eenmaal aangerekend per aansluiting die dan bestaat uit een droogweerafvoer (DWA) en/of een regenwaterafvoer (RWA)
- 500 euro exclusief btw voor de eerste tot de vijfde bijkomende entiteit voor een gebouw dat bestaat uit meerdere afzonderlijke entiteiten.
- 250 euro exclusief btw vanaf de zesde bijkomende entiteit voor een gebouw dat bestaat uit meerdere afzonderlijke entiteiten.

Als entiteit wordt beschouwd:

- elke woongelegenheden die bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat over een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubelde kamer
- winkels, handels- en horecapanden, kantoorruimten, industriële en ambachtelijke ruimten, panden gebruikt voor de uitoefening van vrije beroepen.

De forfaitaire belasting van 1.000 euro, 500 euro of 250 euro exclusief 6 of 21% btw is gekoppeld aan de evolutie van de consumptie-index en komt overeen met de consumptie-index van december 2013. Ze wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan de consumptie-index van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Art. 06 – De belasting wordt geïnd door middel van een uitnodiging tot betaling die binnen een termijn van 30 dagen betaalbaar is. Wanneer de inning op basis van de uitnodiging van betaling niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 07 – De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het College van Burgemeester en Schepenen in deze mogelijkheid voorziet.



De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning, of wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 08 – Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 09 – Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in zitting als hierboven, namens de Gemeenteraad

gemeentesecretaris
(get.) Jan Compernot

voorzitter
(get.) Franky De Jonghe

Voor eensluidend uittreksel

Jan Compernot
gemeentesecretaris

Luc Vanparys
burgemeester